

UCHWAŁA Nr .....

Rady Miasta Piły

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy  
ul. Gen. Sikorskiego w Pile w związku z realizacją roszczenia  
wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Gen. Sikorskiego w Pile, oznaczonej geodezyjnie nr 587 (obręb 18) o powierzchni 0,0823 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO11/00004768/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

2. Sprzedaż nieruchomości opisanej w ust. 1 nastąpi na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Gen. Sikorskiego 12-13 w Pile, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 85/3 o powierzchni 0,0411 ha (obręb 18), opisanej w księdze wieczystej nr PO11/00002781/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY  
Marcin Paliwoda

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Piły

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej przy  
ul. Gen. Sikorskiego w Pile w związku z realizacją roszczenia  
wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości określonej w § 1 uchwały zwrócili się właściciele lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. Gen. Sikorskiego 12-13 w Pile, ponieważ działka wydzielona dla budynku nie spełnia wymogów działki budowlanej. Zbycie nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1, stanowiącego, że przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem, że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Bohaterów Stalingradu, Gen. Sikorskiego i Kilińskiego, uchwalonego uchwałą Nr IX/124/15 Rady Miasta Piły z dnia 30 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4462 z dnia 10 lipca 2015 r.). Działka 587 (obręb 18) leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem MW1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Aktualnie część wyżej wymienionej działki oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

