

PREZYDENT MIASTA PIŁY

ogłasza

pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych przy ul. Walki Młodych w Piłi

Przedmiotem pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto) ¹	Wysokość wadium
1.	Piła, ul. Walki Młodych	księga wieczysta nr PO11/00004785/1 działka nr 114 (obręb 35) powierzchnia działki 0,0539 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, częściowo ogrodzona przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ²	50 600,00 zł	10 120,00 zł
2.	Piła, ul. Walki Młodych	księga wieczysta nr PO11/00004785/1 działka nr 27/9 (obręb 35) powierzchnia działki 0,0259 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, zakrzewiona przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ²	27 000,00 zł	5 400,00 zł
3.	Piła, ul. Walki Młodych	księga wieczysta nr PO11/00004785/1 działki nr 27/8 oraz 27/7 (obręb 35) łąčna powierzchnia działek 0,0695 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, zakrzewiona przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ²	72 500,00 zł	14 500,00 zł
4.	Piła, ul. Walki Młodych	księga wieczysta nr PO11/00004785/1 działka nr 119 (obręb 35) powierzchnia działki 0,0880 ha	nieruchomość gruntowa, na której znajduje się budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki ³ , zakrzewiona z pojedynczymi drzewami przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ²	82 600,00 zł	16 520,00 zł

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ 28 WRZEŚNIA 2015 R. OD GODZ. 9⁰⁰

W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY - PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA - W SALI 229 C, II PIĘTRO

(odrębnie na każdą nieruchomość wg kolejności podanej w ogłoszeniu)

- ¹ Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.); na dzień ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23 %.
- ² Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Rybackiej i Walki Młodych, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/433/13 Rady Miasta Piły z dnia 28 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4654 z dnia 23 lipca 2013 r.).
- ³ Przewidywany termin rozbiórki budynku gospodarczego: przed zawarciem umowy sprzedaży.

Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:

- a) nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 114 (pozycja 1 tabeli powyżej) oddana jest w części (powierzchnia 0,0418 ha) w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony do dnia 31 maja 2018 r. Zgodnie z art. 678 § 1 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny zbycie przedmiotu umowy podczas trwania umowy najmu nie powoduje ustania tego stosunku. W miejsce zbywcy w stosunek najmu wstępuje nabywca przedmiotu najmu, który od chwili zbycia staje się wynajmującym. Wstąpienie to odbywa się z mocy prawa.
- b) nieruchomości oznaczone geodezyjnie nr: 27/9 (pozycja 2 tabeli powyżej), 27/8 oraz 27/7 (pozycja 3 tabeli powyżej) i 119 (pozycja 4 tabeli powyżej) – brak zobowiązań.

Obciążenia nieruchomości – brak. Nabywca nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 27/8 oraz 27/7 (pozycja 3 tabeli powyżej) w dniu sprzedaży ustanowi służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą działkę 27/7 (obręb 35) na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych geodezyjnie nr 123, 26/2, 27/10 (obręb 35), które zgodnie z planem miejscowym leżą w granicach jednostki oznaczonej symbolami Z oraz Z/ZZ, tj. tereny zieleni naturalnej i tereny zieleni naturalnej – obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

Dostęp do drogi publicznej:

- a) dla nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 114 (pozycja 1 tabeli powyżej) dostęp do drogi publicznej – ul. Walki Młodych zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą działkę nr 117 (obręb 35) będącą własnością Gminy Piła,
- b) dla nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 27/9 (pozycja 2 tabeli powyżej) dostęp do drogi publicznej – ul. Walki Młodych zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą działkę nr 27/6 (obręb 35) będącą własnością Gminy Piła,
- c) dla nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 27/8 oraz 27/7 (pozycja 3 tabeli powyżej) dostęp do drogi publicznej – ul. Walki Młodych zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą działkę nr 27/6 (obręb 35) będącą własnością Gminy Piła,
- d) dla nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 119 (pozycja 4 tabeli powyżej) dostęp do drogi publicznej – ul. Walki Młodych zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą działkę nr 117 (obręb 35) będącą własnością Gminy Piła.

Ustanowienie służebności, o których mowa w pkt b) i c) powyżej nie dotyczy sytuacji, gdy działka 27/6 (obręb 35) przed podpisaniem umowy sprzedaży zostanie przejęta przez Powiat Piłski jako pas drogowy ul. Walki Młodych w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 687 ze zm.).

W ramach ustanowienia służebności gruntowej nabywca zobowiąże się do ponoszenia kosztów bieżącej eksploatacji i remontów niezbędnych dla utrzymania służebności, utrzymania porządku i czystości na nieruchomości obciążonej. Koszty urządzenia i utrzymania służebności obciążają nabywcę nieruchomości, bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych kosztów. Służebność podlega wykreśleniu (na koszt właściciela nieruchomości władnącej) po wybudowaniu na

nieruchomości obciążonej drogi i nadaniu jej kategorii drogi publicznej.

Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

Warunki udziału w przetargu:

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- d) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 ze zm.).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi:

- a) dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 114 (pozycja 1 tabeli powyżej) – **510,00 zł,**
- b) dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 27/9 (pozycja 2 tabeli powyżej) – **270,00 zł,**
- c) dla nieruchomości stanowiącej działki nr 27/8 oraz 27/7 (pozycja 3 tabeli powyżej) – **730,00 zł,**

d) dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 119 (pozycja 4 tabeli powyżej) – **830,00 zł.**

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej nieruchomości (kolumna 6 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej do dnia **22 września 2015 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Oplaty:

Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i Kodeksie cywilnym.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 122, nr tel. 67 210 42 79 oraz pokój 123, nr tel. 67 348 85 54, w godzinach pracy Urzędu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.bip.um.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości-E-mapa*.

Piła, dnia 14 sierpnia 2015 r.