

**W Y K A Z**  
**nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych**

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, ul. Matwiejewa 37F/8	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1974	PO11/000 02494/0	41/6	udział do 0,122 powierzchnia 128 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,08 m <sup>2</sup> składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju  udział do 0,122 w nieruchomości wspólnej	<b>127 200,00 zł</b> tj. 2 268,19 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, ul. Roosevelta 54/11	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910	PO11/000 08678/6	157/1	udział do 0,042 powierzchnia 1 081 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 31,74 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju, kuchni z wydzieloną łazienką z wc oraz pomieszczenia przynależne, tj. piwnica - 3,65 m <sup>2</sup> komórka - 5,65 m <sup>2</sup> razem powierzchnia użytkowa – 41,04 m <sup>2</sup>  udział do 0,042 w nieruchomości wspólnej	<b>51 100,00 zł</b> tj. 1 609,96 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3) Piła, ul. Wiosny Ludów 33/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1927	PO11/000 26022/5	44/1	udział do 477/1918 powierzchnia 808 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie indywidualne	/poddasze/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 36,40 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i skrytki oraz pomieszczenia przynależne, tj. piwnica - 2,50 m <sup>2</sup> pomieszczenie gospodarcze - 7,50 m <sup>2</sup> wc w budynku gospodarczym - 1,30 m <sup>2</sup> razem powierzchnia użytkowa - 47,70 m <sup>2</sup>  udział do 477/1918 w nieruchomości wspólnej	<b>54 700,00 zł</b> tj. 1 502,75 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) Piła, ul. Węglowa 17/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1929	PO11/000 17616/0	29/2	udział do 10536/159755 powierzchnia 1 852 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie indywidualne (gazowe)	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 77,40 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza oraz pomieszczenia przynależne, tj. piwnica - 21,93 m <sup>2</sup> komórka - 6,03 m <sup>2</sup> razem powierzchnia użytkowa - 105,36 m <sup>2</sup>  udział do 10536/159755 w nieruchomości wspólnej	<b>132 800,00 zł</b> tj. 1 715,76 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

**U W A G I:**

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 30 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
  - 50 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
  - 75 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
  - 95 %, jeżeli sprzedaż lokali znajdujących się w tym samym budynku nastąpi na podstawie realizacji co najmniej 10 wniosków złożonych nie później niż w ciągu 30 dni od dnia złożenia pierwszego wniosku z zastrzeżeniem, że umowy notarialne sprzedaży zostaną zawarte równoległe (tzn. w tym samym dniu).
- 4) Bonifikaty nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, bądź udział w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 5) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).
- 9) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski