

załącznik do Zarządzenia Nr 254(214)15
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 15 lipca 2015 r.

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości	
Piła, ul. Ludowa 17/1A	lokal użytkowy nr 1A w budynku przy ul. Ludowej 17 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,077 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu księga wieczysta nr PO1I/00006533/4 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 158/2 (obręb 27) o powierzchni 0,0397 ha	lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalno - usługowym, rok budowy 1940 lokal o powierzchni użytkowej 64,33 m ² składający się z: 2 pomieszczeń (40,53 m ² , 15,90 m ²), zaplecza (6,42 m ²) i wc (1,48 m ²) udział w częściach wspólnych w wysokości 0,077, w tym w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej geodezyjnie nr 158/2 (obręb 27) wyposażenie lokalu w instalacje: wodno – kanalizacyjna, elektryczna, gazowa	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym udział w gruncie - w użytkowanie wieczyste	151 100,00 zł (2 348,83 zł/m ²) grunt: 4 127,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 1 031,75 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 41,27 zł + podatek VAT lokal: 146 973,00 zł	

1. Cena lokalu oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
2. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
3. Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782).
4. Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).
5. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
6. Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z art. 34 ust. 6 i 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782).
7. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętej niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782).

Prezydent Miasta Piły

/-/ dr inż. Piotr Głowski