

Zarządzenie Nr 246(206)15

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 8 lipca 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Lutyckiej
w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) w wykonaniu Uchwały Nr II/35/14 Rady Miasta Piły z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Lutyckiej w Pile zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Lutyckiej w Pile przeznaczonej do sprzedaży drogą bezprzetargową, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

załącznik do Zarządzenia Nr 246(206)15
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 8 lipca 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Lutyckiej
w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Lutyckiej w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Położenie nieruchomości oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości ¹
Piła, ul. Lutycka księga wieczysta nr PO11/00004779/6 działka oznaczona geodezyjnie nr 88/4 (obręb 29) powierzchnia 0,0267 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana innym budynkiem niemieszkalnym (pawilon handlowy), jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o powierzchni zabudowy 45 m ² , wybudowanym na podstawie pozwolenia na budowę Nr UAN-IV-8381/214/203/86 z dnia 30 czerwca 1986 r. nakłady poniesione na zagospodarowanie nieruchomości, w tym na wybudowanie budynku nie stanowią własności Gminy Piła, są własnością dzierżawcy nieruchomości nieruchomość jest ogrodzona przeznaczenie w planie miejscowym: MNu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oraz KDW – teren drogi wewnętrznej ²	148 000,00 zł w tym: - cena nakładów poniesionych na wybudowanie budynku: 107 500,00 zł; - cena działki: 40 500,00 zł

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782).
2. Nieruchomość jest oddana w posiadanie zależne na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10 lat.
3. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na

¹ Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

² Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Sobieskiego i Lutyckiej, uchwalonego Uchwałą Nr V/42/11 Rady Miasta Piły z dnia 25 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 69, poz. 1198 z dnia 22 marca 2011 r.).

podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782).

4. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat:
 - a) wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki,
 - b) pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole z rokowań, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła,
 - c) rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
 - d) podatek VAT płatny jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
5. Przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości brutto płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
6. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
7. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski