

**Zarządzenie Nr 243(203)15**

**Prezydenta Miasta Piły**

**z dnia 8 lipca 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej położonej przy  
Al. Powstańców Wielkopolskich 72 w Pile przeznaczonej do sprzedaży  
w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) w wykonaniu Uchwały Nr XXXVI/471/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Piła położonej przy Al. Powstańców Wielkopolskich 72 w Pile zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ogłaszam wykaz nieruchomości zabudowanej położonej przy Al. Powstańców Wielkopolskich 72 w Pile przeznaczonej do sprzedaży drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY  
/-/ dr inż. Piotr Głowski

**załącznik do Zarządzenia Nr 243(203)15**  
**Prezydenta Miasta Piły**  
**z dnia 8 lipca 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej położonej przy**  
**Al. Powstańców Wielkopolskich 72 w Pile przeznaczonych do sprzedaży**  
**w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego**

**Wykaz nieruchomości zabudowanej położonej przy Al. Powstańców Wielkopolskich 72 w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego :**

Położenie nieruchomości oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości <sup>1</sup>
<b>Pila,</b> <b>Al. Powstańców Wielkopolskich 72</b>  księga wieczysta nr <b>PO11/00004766/2</b>  nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działek: <b>88/66</b> oraz <b>88/67</b>  łączna powierzchnia nieruchomości: <b>0,1338 ha</b>  obręb 16	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym i trzema innymi budynkami niemieszkalnymi (gospodarczymi)  nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia planu miejscowego  zgodnie z ewidencją gruntów działki nr 88/66 oraz 88/67 stanowią tereny mieszkaniowe (B)  zagospodarowanie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	255 500,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782).
2. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu pisemnego, który ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty. Przy wyborze oferty komisja przetargowa weźmie pod uwagę zaoferowaną cenę oraz przedstawioną koncepcję zagospodarowania terenu wg kryteriów ustalonych w warunkach przetargu.
3. Dla nieruchomości zostały wydane decyzje:
  - a) o warunkach zabudowy nr 59 Prezydenta Miasta Piły z dnia 4 grudnia 2013 r.

<sup>1</sup> Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

znak A-VI.6730.76.2013 dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowego po uprzedniej rozbiórce istniejącej zabudowy, budowie miejsc postojowych oraz budowie niezbędnej infrastruktury technicznej na działkach nr 88/66 i 88/67 (obręb 16) w Pile przy Al. Powstańców Wielkopolskich,

b) nr 849 Starosty Pilskiego z dnia 2 października 2014 r. znak AB.6741.33.2014.XI zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego oraz trzech innych budynków niemieszkalnych (budynki gospodarcze) usytuowanych na działce nr 88/66 położonej przy Alei Powstańców Wielkopolskich 72 w Pile.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości wyznacza się na okres **4 lat** licząc od daty podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, w tym **1 rok na dokonanie rozbiórki** budynków wchodzących w skład nieruchomości. Za zakończenie zagospodarowania nieruchomości uważa się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynków lub skutecznego zgłoszenia do użytkowania, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.
5. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
6. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo

nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

7. Dostęp do drogi publicznej – Alei Powstańców Wielkopolskich dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu został zapewniony poprzez ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę oznaczoną geodezyjnie nr 353 (obręb 16).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski