

Zarządzenie Nr 242(202)15

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 8 lipca 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Czarnieckiego 35
w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz w wykonaniu Uchwały Nr IX/135/15 Rady Miasta Piły z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości położonej przy ul. Czarnieckiego 35 w Pile na rzecz innych współwłaścicieli zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Czarnieckiego 35 w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

**załącznik do Zarządzenia Nr 242(202)15
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 8 lipca 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Czarnieckiego 35
w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Czarnieckiego 35 w Pile przeznaczonej do
sprzedaży w drodze bezprzetargowej:**

Położenie nieruchomości oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto ¹
Piła, ul. Czarnieckiego 35 księga wieczysta nr PO11/00001334/4 działka oznaczona geodezyjnie nr 76 (obręb 26) powierzchnia 0,0621 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, budynkiem transportu i łączności oraz innym budynkiem niemieszkalnym, przeznaczenie w planie miejscowym: M ₂ - tereny zabudowy jednorodzinnej ² do sprzedaży: udział w wysokości 1/56 w nieruchomości na rzecz innych współwłaścicieli	171 000,00 zł cena udziału w wysokości 1/56: 3 054,00 zł

1. Nieruchomość określona w tabeli stanowi współwłasność Gminy Piła w udziale 1/56 oraz osób fizycznych w łącznym udziale 55/56.
2. Sprzedaż udziału w wysokości 1/56 w nieruchomości położonej przy ul. Czarnieckiego 35 w Pile (obręb 26) nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782).
3. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782).

¹ Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

² Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi ze zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – osiedle Staszyce I (rejon ulic: Zatorska - al. Poznańska - Wysoka - Żabia), uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/272/2000 Rady Miejskiej w Pile z dnia 26 września 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 60, poz. 1120 z dnia 30 maja 2000 r.).

4. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat:
 - a) wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
 - b) pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole z rokowań, dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy Piła;
 - c) rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
 - d) podatek VAT płatny jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy Piła;
4. Przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości brutto płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
5. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski