

Uchwała Nr IX/118/15
Rady Miasta Piły
z dnia 30 czerwca 2015 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących
regionalną pomoc inwestycyjną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, zm. poz. 645, poz. 1318, Dz.U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz. 849, zm. Dz.U. z 2015 r. poz. 528) Rada Miasta Piły uchwala co następuje:

- § 1.** Zwolnienia określone niniejszą uchwałą stanowią regionalną pomoc inwestycyjną, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi niniejszą uchwałą oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz.U. z 2015 r. poz. 174).
- § 2. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle lub ich części stanowiące inwestycję w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów o którym mowa wyżej, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, na których ciąży obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości.
- 2.** Zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 udziela się:
- 1) na okres 1 roku – jeżeli wartość inwestycji wyniosła 600 tys. zł w odniesieniu do małego przedsiębiorcy albo 1,8 mln zł w odniesieniu do średniego przedsiębiorcy albo 3 mln zł w odniesieniu do dużego przedsiębiorcy,
 - 2) w sytuacji gdy wartość inwestycji dokonanej przez małego przedsiębiorcę przekracza 600 tys. zł za każde kolejne zainwestowane 50 tys. zł powyżej kwoty 600 tys. zł przysługiwać będzie dodatkowe zwolnienie od podatku od nieruchomości przez okres 1 miesiąca, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 36 miesięcy,
 - 3) w sytuacji gdy wartość inwestycji dokonanej przez średniego przedsiębiorcę przekracza 1,8 mln zł za każde kolejne zainwestowane 150 tys. zł powyżej kwoty

1,8 mln zł przysługiwać będzie dodatkowe zwolnienie od podatku od nieruchomości przez okres 1 miesiąca, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 36 miesięcy,

4) w sytuacji gdy wartość inwestycji dokonanej przez dużego przedsiębiorcę przekracza 3 mln zł za każde kolejne zainwestowane 250 tys. zł powyżej kwoty 3 mln zł przysługiwać będzie dodatkowe zwolnienie od podatku od nieruchomości przez okres 1 miesiąca, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 48 miesięcy,

§ 3. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały nie podlegają:

- 1) budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z działalnością handlową,
- 2) budynki lub ich części i budowle lub ich części zajęte na stacje paliw,
- 3) budynki lub ich części przeznaczone na wynajem.

§ 4. Adresatami pomocy są przedsiębiorcy, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały zrealizują na terenie gminy inwestycję początkową lub inwestycję początkową na rzecz nowej działalności gospodarczej.

§ 5. 1. Ze zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną może skorzystać przedsiębiorca, który w dniu dokonania zgłoszenia nie posiada zaległości w podatkach i opłatach na rzecz gminy Piła. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W przypadku wystąpienia u podatnika w trakcie trwania zwolnienia ponad dwumiesięcznej zwłoki w regulowaniu podatków i opłat, liczonej od terminu ich płatności, podatnik traci prawo do zwolnienia począwszy od 1 stycznia roku podatkowego w którym wystąpiła zwłoka.

§ 6. 1. Przedsiębiorca, który zamierza skorzystać z regionalnej pomocy inwestycyjnej jest zobowiązany do zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy Prezydentowi Miasta Piły przed rozpoczęciem realizacji inwestycji w formie określonej w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Przedsiębiorca w terminie do 2 miesięcy po zakończeniu realizacji inwestycji jest zobowiązany do złożenia oświadczenia o zakończeniu i wartości zrealizowanej inwestycji (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały) oraz do przedłożenia dokumentów potwierdzających poniesione koszty kwalifikowane.

3. Regionalna pomoc inwestycyjna jest obliczana w odniesieniu do kosztów inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne.

§ 7.1. Przedsiębiorca, który zamierza skorzystać z regionalnej pomocy inwestycyjnej winien

rozpocząć prace związane z inwestycją w terminie do 12 miesięcy od daty zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy regionalnej i zakończyć je w terminie do 36 miesięcy od rozpoczęcia tych prac.

2. Zakończenie inwestycji jest rozumiane jako oddanie obiektu do użytkowania.

§ 8. 1. Przedsiębiorcy, w okresie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości są zobowiązani przedstawiać do dnia 31 stycznia każdego roku informację o innej pomocy oraz wsparciu ze środków publicznych otrzymanych na daną inwestycję.

2. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy ponad dopuszczalną intensywność przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy ponad dopuszczalną intensywność w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego.

3. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

4. Utrata prawa do zwolnienia następuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

5. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 3 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

6. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków, uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

7. Przedsiębiorca, który nie utrzyma inwestycji przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw przez okres co najmniej 3 lat od dnia zakończenia jej realizacji traci prawo do zwolnienia i jest zobowiązany do zwrotu całości otrzymanej pomocy.

8. Przedsiębiorca, o którym mowa w ust. 2 i 5 - 7 jest zobowiązany do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami naliczonymi zgodnie z ustawą – Ordynacja podatkowa.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.