

Załącznik
do Zarządzenia Nr 232(192)15
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 29 czerwca 2015 r.

W Y K A Z
nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, ul. Chojnicka 3/6	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1940	PO1I/00008 593/6	192	udział do 0,059 powierzchnia 1 319 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 41,00 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 9,46 m ² razem powierzchnia użytkowa - 50,46 m ² udział do 0,059 w nieruchomości wspólnej	64 500,00 zł tj. 1 573,17 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, Malczewskiego 2/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1980	PO1I/000112 43/2	210/8	udział do 0,053 powierzchnia 1 145 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 61,38 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 4,18 m ² razem powierzchnia użytkowa - 65,56 m ² udział do 0,053 w nieruchomości wspólnej	126 000,00 zł tj. 2 052,79 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3) Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 66/10	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910	PO11/00004 103/7	29/16	udział do 0,148 powierzchnia 274 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 77,08 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza, wc i 2 skrytek udział do 0,148 w nieruchomości wspólnej	110 300,00 zł tj. 1 430,98 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) Piła, ul. Matwiejewa 50/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1931	PO11/00022 330/9	1323	udział do 729/5703 powierzchnia 1 102 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie indywidualne (piece kaflowe)	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 60,30 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 12,60 m ² razem powierzchnia użytkowa - 72,90 m ² udział do 729/5703 w nieruchomości wspólnej	125 200,00 zł tj. 2 076,29 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5) Piła, ul. Kossaka 140/71	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1979	PO11/00007 869/5	53/10	udział do 0,004 powierzchnia 10 228 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 19,61 m ² składający się z: 1 pokoju, wnęki kuchennej i łazienki oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 1,90 m ² razem powierzchnia użytkowa - 21,51 m ² udział do 0,004 w nieruchomości wspólnej	35 112,00 zł tj. 1 790,52 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6) Piła, ul. Hutnicza 27/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1930	PO1I/00022 388/0	863/1	udział do 743/2397 powierzchnia 751 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe	/poddasze/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 63,50 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza i skrytki oraz pomieszczenia przynależne, tj. 3 piwnice (1,80 m ² , 6,10 m ² , 2,90 m ²) razem powierzchnia użytkowa – 74,30 m ² udział do 743/2397 w nieruchomości wspólnej	90 900,00 zł tj. 1 431,50 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 95 %, jeżeli sprzedaż lokali znajdujących się w tym samym budynku nastąpi na podstawie realizacji co najmniej 10 wniosków złożonych nie później niż w ciągu 30 dni od dnia złożenia pierwszego wniosku z zastrzeżeniem, że umowy notarialne sprzedaży zostaną zawarte równoległe (tzn. w tym samym dniu).
- 4) Bonifikaty nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, bądź udział w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 5) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).
- 9) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski