

Zarządzenie Nr 231(191)15

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 29 czerwca 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. 11 Listopada w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782), w wykonaniu Uchwały Nr VIII/113/15 Rady Miasta Piły z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. 11 Listopada w Pile w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Nr XXXVI/472/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5105 z dnia 9 września 2013 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. 11 Listopada w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782), określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Piły

/-/ dr inż. Piotr Głowski

załącznik
do Zarządzenia Nr 231(191)15
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 29 czerwca 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. 11 Listopada w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wykaz nieruchomości położonej przy ul. 11 Listopada w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) ¹
Piła, ul. 11 Listopada księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka oznaczona geodezyjnie nr 316/9 powierzchnia 0,0138 ha (obrub 18) - udział do 0,758 części (łącznie)	nieruchomość gruntowa, w części utwardzona, przebiegają przez nią urządzenia infrastruktury technicznej przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. 11 Listopada 5 w Pile (działka oznaczona numerem geodezyjnym 316/8 o powierzchni 0,0170 ha - obrub 18, opisana w księdze wieczystej nr PO11/00002727/3) przeznaczenie w planie miejscowym: MWu – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej ²	20 850,00 zł cena udziału w wysokości 0,758 części wynosi – 15 804,30 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782).
2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782), na rzecz właścicieli

¹ Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

² Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. dr. Franciszka Witaszka i ul. 14 Lutego, uchwalonego uchwałą Nr LII/675/14 Rady Miasta Piły z dnia 28 października 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 6852 z dnia 22 grudnia 2014 r.).

lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym przy ul. 11 Listopada 5 w Pile, zgodnie z posiadanym udziałem w nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 316/8 o powierzchni 0,0170 ha (obręb 18), opisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00002727/3.

3. Od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wysokości 99 % na podstawie § 1 ust. 3 pkt 1) Uchwały Nr XXXVI/472/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia. Cena nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe pokrywa nabywca.
4. Obciążenia nieruchomości: w dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) księgi wieczystej nr PO1I/00004768/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wpisane są ograniczone prawa rzeczowe, w tym służebności gruntowe oraz służebność przesyłu.
5. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. W przypadku awarii lub konserwacji przebiegających urządzeń infrastruktury technicznej teren należy udostępnić, bez roszczeń.

Prezydent Miasta Piły

/-/ dr inż. Piotr Głowski

