

Zarządzenie Nr 230(190)15

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 22 czerwca 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Ogrodowej w Pile
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz w wykonaniu Uchwały Nr VIII/112/15 Rady Miasta Piły z dnia 26 maja 2015 r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Ogrodowej w Pile zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Ogrodowej w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Piły

/-/ dr inż. Piotr Głowski

załącznik
do zarządzenia Nr 230(190)15
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 22 czerwca 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Ogrodowej w Pile
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Ogrodowej w Pile przeznaczonej do
sprzedaży w drodze bezprzetargowej:**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto ¹
Piła, ul. Ogrodowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka oznaczona geodezyjnie nr 1330 powierzchnia nieruchomości 0,0068 ha (obręb 14)	nieruchomość gruntowa w części zabudowana, przylega do nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Ogrodowej 20 w Pile (działka oznaczona geodezyjnie nr 713, o powierzchni 0,0337 ha – obręb 14, opisana w księdze wieczystej nr PO11/00026437/1) przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ²	7 850,00 zł

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782), na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 713 (obręb 14).
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782).
3. Cena nieruchomości brutto płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.

¹ Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

² Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Akacjowej i Ogrodowej, uchwalonego Uchwałą XXXVI/463/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5428 z dnia 2 października 2013 r.).

4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe pokrywa nabywca.
5. Nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie jej odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. W przypadku awarii lub konserwacji przebiegających urządzeń infrastruktury technicznej teren należy udostępnić, bez roszczeń.
6. Na nieruchomości znajduje się część budynku mieszkalnego, na którego wybudowanie nakłady poniósł nabywca ze środków własnych na podstawie decyzji pozwolenia na budowę z dnia 6 lipca 1989 r. znak: UAN-IV-8381-243-89.
7. Nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony.

Prezydent Miasta Piły

/-/ dr inż. Piotr Głowski