

PREZYDENT MIASTA PIŁY

ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Wiosny Ludów w Piłe

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego ograniczonego jest następująca nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto) ¹	Wysokość wadium
Piła, ul. Wiosny Ludów	księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 99/3 (obręb 25) powierzchnia działki 0,0285 ha	nieruchomość gruntowa, stanowiąca drogę dojazdową do nieruchomości sąsiednich przeznaczenie w planie miejscowym: teren ciągu pieszo – jezdnego ² zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek dr - drogi	30 000,00 zł	6 000,00 zł

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 31 LIPCA 2015 R. O GODZ. 9⁰⁰

W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY - PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA - W SALI 229 C, II PIĘTRO

Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Wiosny Ludów.

Nabywca nieruchomości w dniu sprzedaży ustanowi nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych geodezyjnie nr 104/1, 104/2 oraz 104/3. Nie dotyczy to przypadku, gdy nabywcą nieruchomości (w całości lub w udziale) zostanie właściciel nieruchomości władnącej.

Sprzedaż nieruchomości będącej przedmiotem przetargu odbywa się w formie przetargu ograniczonego ze względu na fakt, że nieruchomość pełni funkcję komunikacyjną dla kilku nieruchomości, do których przylega.

Przetarg zostaje ograniczony do właścicieli i użytkownika wieczystego nieruchomości przyległych tj.:

- nieruchomości stanowiącej działkę nr 104/1 (obręb 25), zapisanej w księdze wieczystej nr PO11/00004369/9,

- 1 Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), na dzień publikacji ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.
- 2 Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – w rejonie os. Staszycy II (rejon ulic Wysoka – Półwiejska), uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/273/2000 Rady Miejskiej w Piłe z dnia 26 września 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 60, poz. 1121 z dnia 30 maja 2001 r.).

- nieruchomości stanowiącej działkę nr 104/2 (obręb 25), zapisanej w księdze wieczystej nr PO11/00004290/4,
- nieruchomości stanowiącej działkę nr 104/3 (obręb 25), zapisanej w księdze wieczystej nr PO11/00004267/4,
- nieruchomości stanowiącej działkę nr 98 (obręb 25), zapisanej w księdze wieczystej nr PO11/00008321/9,
- nieruchomości stanowiącej działkę nr 99/1 (obręb 25), zapisanej w księdze wieczystej nr PO11/00004410/2.

Uczestnictwo w przetargu należy zgłosić pisemnie do dnia 27 lipca 2015 r.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 29 lipca 2015 r. w siedzibie Urzędu Miasta Piły, na tablicy ogłoszeń.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.

W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt.

Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

Warunki udziału w przetargu:

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych

(t. j. Dz. U z 2014 r. poz. 1182 ze zm.).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi: **300,00 zł**.

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej tej nieruchomości (kolumna 5 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej do dnia **27 lipca 2015 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Oplaty:

Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 123, nr tel. 67 2104279, w godzinach pracy Urzędu,

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.bip.um.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości-E-mapa*.

Piła, dnia 30 czerwca 2015 r.