

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Piły
z dnia.....

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości
w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat części o powierzchni 0,1445 ha nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerami: 15/1 oraz 254 (obręb 16), zapisanej w księdze wieczystej PO11/00004766/2.

§ 2. Wydzierżawienie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości
w trybie bezprzetargowym

Przedmiot uchwały stanowi część o powierzchni 0,1445 ha nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerami: 15/1 oraz 254 (obręb 16), zapisanej w księdze wieczystej PO11/00004766/2 (Wyspa Miejska), która oddana jest w posiadanie zależne (w części) na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 30 kwietnia 2020 r. z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowej działalności gastronomicznej oraz rekreacyjno-turystycznej. Nakłady na zagospodarowanie terenu stanowiącego przedmiot dzierżawy poniósł dzierżawca.

Dzierżawca planuje rozbudowę położonego na nieruchomości obiektu oraz zmianę zakresu działalności z sezonowej na całoroczną. Dlatego też zwrócił się z wnioskiem o wydłużenie okresu dzierżawy wyżej wymienionej części nieruchomości na okres do 2040 roku.

Dla terenu objętego umową dzierżawy obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze wyspy, uchwalonego uchwałą Nr XXX/394/13 Rady Miasta Piły z dnia 26 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 3150 z dnia 23 kwietnia 2013 r.). Zgodnie z planem miejscowym wymienione działki leżą w granicach jednostki oznaczonej symbolem ZP – teren zieleni urządzonej.

Biorąc pod uwagę istniejący i planowany stan zagospodarowania nieruchomości oraz mając na celu zapewnienie możliwości rozwoju prowadzonej przez dzierżawcę działalności, zasadnym jest wydłużenie okresu dzierżawy, jednak nie dłużej niż na okres do końca 2025 r.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym za zgodą rady gminy.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA PIŁY
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

MAPA POGLĄDOWA





