

Uchwała Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących
regionalną pomoc inwestycyjną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, zm. poz. 645, poz. 1318, Dz.U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz. 849, zm. Dz.U. z 2015 r. poz. 528) Rada Miasta Piły uchwala co następuje:

- § 1.** Zwolnienia określone niniejszą uchwałą stanowią regionalną pomoc inwestycyjną, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi niniejszą uchwałą oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz.U. z 2015 r. poz. 174).
- § 2. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle lub ich części stanowiące inwestycję w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów o którym mowa wyżej, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, na których ciąży obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości.
- 2.** Zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 udziela się:
- 1) na okres 1 roku – jeżeli wartość inwestycji wyniosła 600 tys. zł w odniesieniu do małego przedsiębiorcy albo 1,8 mln zł w odniesieniu do średniego przedsiębiorcy albo 3 mln zł w odniesieniu do dużego przedsiębiorcy,
 - 2) w sytuacji gdy wartość inwestycji dokonanej przez małego przedsiębiorcę przekracza 600 tys. zł za każde kolejne zainwestowane 50 tys. zł powyżej kwoty 600 tys. zł przysługiwać będzie dodatkowe zwolnienie od podatku od nieruchomości przez okres 1 miesiąca, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 36 miesięcy,
 - 3) w sytuacji gdy wartość inwestycji dokonanej przez średniego przedsiębiorcę przekracza 1,8 mln zł za każde kolejne zainwestowane 150 tys. zł powyżej kwoty

1,8 mln zł przysługiwać będzie dodatkowe zwolnienie od podatku od nieruchomości przez okres 1 miesiąca, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 36 miesięcy,

4) w sytuacji gdy wartość inwestycji dokonanej przez dużego przedsiębiorcę przekracza 3 mln zł za każde kolejne zainwestowane 250 tys. zł powyżej kwoty 3 mln zł przysługiwać będzie dodatkowe zwolnienie od podatku od nieruchomości przez okres 1 miesiąca, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 48 miesięcy,

§ 3. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały nie podlegają:

- 1) budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z działalnością handlową,
- 2) budynki lub ich części i budowle lub ich części zajęte na stacje paliw,
- 3) budynki lub ich części przeznaczone na wynajem.

§ 4. Adresatami pomocy są przedsiębiorcy, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały zrealizują na terenie gminy inwestycję początkową lub inwestycję początkową na rzecz nowej działalności gospodarczej.

§ 5. 1. Ze zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną może skorzystać przedsiębiorca, który w dniu dokonania zgłoszenia nie posiada zaległości w podatkach i opłatach na rzecz gminy Piła. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W przypadku wystąpienia u podatnika w trakcie trwania zwolnienia ponad dwumiesięcznej zwłoki w regulowaniu podatków i opłat, liczonej od terminu ich płatności, podatnik traci prawo do zwolnienia począwszy od 1 stycznia roku podatkowego w którym wystąpiła zwłoka.

§ 6. 1. Przedsiębiorca, który zamierza skorzystać z regionalnej pomocy inwestycyjnej jest zobowiązany do zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy Prezydentowi Miasta Piły przed rozpoczęciem realizacji inwestycji w formie określonej w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Przedsiębiorca w terminie do 2 miesięcy po zakończeniu realizacji inwestycji jest zobowiązany do złożenia oświadczenia o zakończeniu i wartości zrealizowanej inwestycji (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały) oraz do przedłożenia dokumentów potwierdzających poniesione koszty kwalifikowane.

3. Regionalna pomoc inwestycyjna jest obliczana w odniesieniu do kosztów inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne.

§ 7.1. Przedsiębiorca, który zamierza skorzystać z regionalnej pomocy inwestycyjnej winien

rozpocząć prace związane z inwestycją w terminie do 12 miesięcy od daty zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy regionalnej i zakończyć je w terminie do 36 miesięcy od rozpoczęcia tych prac.

2. Zakończenie inwestycji jest rozumiane jako oddanie obiektu do użytkowania.

§ 8. 1. Przedsiębiorcy, w okresie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości są zobowiązani przedstawiać do dnia 31 stycznia każdego roku informację o innej pomocy oraz wsparciu ze środków publicznych otrzymanych na daną inwestycję.

2. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy ponad dopuszczalną intensywność przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy ponad dopuszczalną intensywność w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego.

3. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

4. Utrata prawa do zwolnienia następuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

5. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 3 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

6. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków, uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

7. Przedsiębiorca, który nie utrzyma inwestycji przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw przez okres co najmniej 3 lat od dnia zakończenia jej realizacji traci prawo do zwolnienia i jest zobowiązany do zwrotu całości otrzymanej pomocy.

8. Przedsiębiorca, o którym mowa w ust. 2 i 5 - 7 jest zobowiązany do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami naliczonymi zgodnie z ustawą – Ordynacja podatkowa.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RADCA PRAWNY

Iwona Królak /-/

Uzasadnienie do
Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących
regionalną pomoc inwestycyjną

Krajowa pomoc regionalna może być przyznawana przedsiębiorcy w celu przyspieszenia rozwoju gospodarczego danego regionu i wyrównania dysproporcji pomiędzy poszczególnymi obszarami. Instrumentami tej pomocy są m.in. zwolnienia i ulgi podatkowe. Stosowanie zachęt inwestycyjnych dla przedsiębiorców w formie pomocy regionalnej ma pozytywny wpływ na wzrost konkurencyjności gospodarki.

Do dnia 31 grudnia 2013 r. Prezydent Miasta Piły udzielał zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na podstawie uchwały Rady Miasta Piły nr XV/156/07 z dnia 30 października 2007 r. ze zm. oraz na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927).

W dniu 20 grudnia 2013 r. Rada Ministrów przyjęła rozporządzenie w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, które zaczęło obowiązywać od dnia 28 grudnia 2013 r. Na jego podstawie Rada Miasta Piły podjęła Uchwałę Nr XLI/541/14 z dnia 28 stycznia 2014 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną. Udzielanie regionalnej pomocy inwestycyjnej możliwe było do dnia 30 czerwca 2014 r.

W dniu 17 lutego 2015 r. weszło w życie rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz.U. z 2015 r. poz. 174), będące programem pomocowym zgodnym z prawem wspólnotowym. Umożliwia ono udzielanie pomocy regionalnej w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorcom, którzy przed rozpoczęciem inwestycji jednakże nie później niż do dnia 31.12.2020 r. zgłoszą organowi podatkowemu zamiar korzystania z tej formy pomocy. Udzielanie pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji możliwe będzie po podjęciu uchwały Rady Miasta Piły spełniającej wymogi określone w ww. rozporządzeniu i ustanawiającej szczegółowe warunki korzystania przez przedsiębiorców z pomocy publicznej. Projekt uchwały konsultowany był z Izbą Gospodarczą Północnej Wielkopolski.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne, ponieważ tworzy ona zachęty inwestycyjne dla przedsiębiorców działających na terenie miasta Piły.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Beata Dudzińska /-/

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miasta Piły z dnia

Piła, dnia

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres)

OŚWIADCZENIE

Wykonując obowiązek wynikającego z §5 UchwałyRady Miasta Piły z dnia w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną oświadczam, że nie posiadam zaległości w podatkach i opłatach względem gminy Piła.

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły z dnia

Piła, dnia

Prezydent Miasta Piły
pl. Staszica 10
64 – 920 Piła

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU SKORZYSTANIA
Z REGIONALNEJ POMOCY INWESTYCYJNEJ
udzielanej na podstawie**

**Uchwały Nr Rady Miasta Piły z dnia
w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości
stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną**

1. Oznaczenie przedsiębiorcy

Nazwa

Siedziba

NIP

REGON

symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności

.....
.....
.....

adres do korespondencji

wielkość przedsiębiorcy (zaznaczyć właściwy kwadrat)

mały przedsiębiorca

średni przedsiębiorca

duży przedsiębiorca

osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy

telefon kontaktowy

2. Dane inwestycji:

rodzaj inwestycji.....

opis inwestycji

.....
.....
.....
.....
planowana wartość inwestycji.....

wykaz kosztów projektu.....
.....
.....

oznaczenie geodezyjne nieruchomości, na której realizowana będzie
inwestycja

data rozpoczęcia nowej inwestycji

planowana data zakończenia inwestycji

3. Przedsiębiorca wskazany w pkt 1 zobowiązuje się do informowania Prezydenta Miasta Piły o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia oraz na wezwanie organu do dostarczania wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.

4. Do zgłoszenia należy załączyć:

1) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego / wypis z ewidencji działalności gospodarczej

2) zobowiązanie się przedsiębiorcy do wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych (druk nr 1)

3) zobowiązanie się do utrzymania inwestycji przez co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw przez co najmniej 3 lata od dnia zakończenia jej realizacji (druk nr 2).

.....
podpis i pieczęć wnioskodawcy

Piła, dnia

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres)
.....

ZOBOWIĄZANIE

Wykonując obowiązek wynikający z § 12 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz.U. z 2015 r. poz. 174) **zobowiązuję się do wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych.**

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

Piła, dnia

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres)
.....

ZOBOWIĄZANIE

Wykonując obowiązek wynikający z § 12 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz.U. z 2015 r. poz. 174) **zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji przez co najmniej 3 lata / 5 lat* od dnia zakończenia jej realizacji.**

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

- niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Miasta Piły z dnia

Piła, dnia

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres)

OŚWIADCZENIE

Wykonując obowiązek wynikającego z §6 ust. 2 UchwałyRady Miasta Piły z dnia w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną

oświadczam, że:

- w dniu została zakończona nowa inwestycja
- wartość zrealizowanej nowej inwestycji wyniosła łącznie zł, z czego środki własne lub z zewnętrznych źródeł finansowania wyniosły zł, co stanowi % kosztów kwalifikowanych.

Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą zostały określone zgodnie z § 5 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz.U. z 2015 r. poz. 174).

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy