

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Bydgoskiej w Pile  
na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Bydgoskiej w Pile, oznaczonej geodezyjnie numerem 21/2 (obręb 29) o powierzchni 0,0306 ha zapisanej w księdze wieczystej PO11/00027457/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Julita Mudyna

Radca Prawny  
/-/ Marcin Paliwoda

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia .....**  
**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Bydgoskiej w Piły**  
**na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Sprzedaż nieruchomości określonej w § 1 niniejszej uchwały nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782), w szczególności z art. 37 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy, zgodnie z którym nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Ponadto zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości stanowiącej działkę nr 21/2 zwrócił się jej użytkownik wieczysty, który jest właścicielem nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 132/1 o powierzchni 0,3073 ha (obręb 29) położonej przy ul. Bydgoskiej 153 (PO1I/00002099/1), uzasadniając planem scalenia obu działek w celu rozpoczęcia w przyszłości inwestycji na cele biurowe.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Składowej i Słowiańskiej, uchwalonego uchwałą Nr VI/31/07 Rady Miasta Piły z dnia 20 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 51, poz. 1271 z dnia 10 kwietnia 2007 r.). Działka nr 21/2 leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem: U2.3 – tereny zabudowy usługowej.

Użytkownik wieczysty nie posiada uprawnień do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 83 ze zm.), gdyż prawo użytkowania wieczystego nabył po dniu 13 października 2005 r. Prezydent Miasta Piły nie może skorzystać z delegacji § 9 uchwały Nr XXIX/360/08 Rady Miasta Piły z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami w Gminie Piła (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 69, poz. 965 z dnia 14 kwietnia 2009 r.), na podstawie którego może zbyć nieruchomość na rzecz jej użytkownika wieczystego ze względu na brak określenia warunków zagospodarowania nieruchomości w umowie oddania terenu w użytkowanie wieczyste zawartej dnia 9 grudnia 2009 r.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

