

UCHWAŁA Nr

Rady Miasta Piły

z dnia.....

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym
nieruchomości położonej przy ul. Bohaterów Stalingradu 21 w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Pile (obręb 18) przy ul. Bohaterów Stalingradu 21, oznaczonej geodezyjnie numerem 623 o powierzchni 0,0148 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO11/00004768/6.

§ 2. Wydzierżawienie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Radca Prawny
/-/Marcin Paliwoda

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości
położonej przy ul. Bohaterów Stalingradu 21 w Pile**

Przedmiot uchwały stanowi nieruchomość położona w Pile przy ul. Bohaterów Stalingradu 21, oznaczona geodezyjnie numerem 623 o powierzchni 0,0148 ha, zapisana w księdze wieczystej PO1I/00004768/6. Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest pawilon handlowy.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego, uchwalonego uchwałą nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 64, poz. 1638 z dnia 5 maja 2006 r.). Działka leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem **U – tereny zabudowy usługowej**.

Nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony. Nakłady na wybudowanie pawilonu handlowego zostały poniesione przez osobę fizyczną. Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o dzierżawę powyższej nieruchomości.

W przedmiotowej sprawie uzyskano pozytywną opinię Wydziału Architektury tutejszego Urzędu.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym za zgodą rady gminy.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA PIŁY
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

MAPA POGLĄDOWA



