

Zarządzenie Nr 218(178)15

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 15 czerwca 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych przy ul. dr Franciszka Witaszka w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) w wykonaniu Uchwały Nr VII/90/15 Rady Miasta Piły z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych przy ul. dr Franciszka Witaszka w Pile zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonych przy ul. dr Franciszka Witaszka w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

załącznik do Zarządzenia Nr 218(178)15

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 15 czerwca 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych przy ul. dr Franciszka Witaszka w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Wykaz nieruchomości położonych przy ul. dr Franciszka Witaszka w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Położenie nieruchomości oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości ¹
Piła, ul. dr Franciszka Witaszka działka oznaczona geodezyjnie nr 567/2 (obręb 18) powierzchnia działki 0,0232 ha księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka oznaczona geodezyjnie nr 318/2 (obręb 18) powierzchnia działki 0,0065 ha księga wieczysta nr PO11/00000565/5	nieruchomości gruntowe niezabudowane, przyległe do nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. dr Franciszka Witaszka 6 w Pile (działki oznaczone geodezyjnie nr 568 i 666 o łącznej powierzchni 0,1539 ha – obręb 18, opisane w księdze wieczystej nr PO11/00002166/2) przeznaczenie w planie miejscowym: U2 – tereny zabudowy usługowej ²	76 400,00 zł

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782), na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 568 i 666 (obręb 18).
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782).
3. Cena nieruchomości brutto płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, dniem

¹ Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

² Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. dr Franciszka Witaszka i ul. 14 Lutego, uchwalonego uchwałą Nr LII/675/14 Rady Miasta Piły z dnia 28 października 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 6852 z dnia 22 grudnia 2014 r.).

zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

4. W dziale I-O (oznaczenie nieruchomości) księgi wieczystej nr PO1I/00000565/5 wpisana jest wzmianka Nr Dz. KW./PO1I/2334/15/1 z dnia 3 czerwca 2015 r. dotycząca odłączenia z ww. księgi wieczystej i przyłączenia do księgi wieczystej nr PO1I/00004768/6 nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 318/2 o powierzchni 0,0065 ha w związku z decyzją Prezydenta Miasta Piły z dnia 8 maja 2015 r. znak: GNG-II.6844.9.2015 dotyczącą wygaszenia trwałego zarządu w stosunku do działki nr 318/2 ustanowionego na rzecz Przedszkola Publicznego Nr 1 w Pile.
5. Nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 567/2 oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony.
6. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski