

**Zarządzenie Nr 216(176)15**

**Prezydenta Miasta Piły**

**z dnia 15 czerwca 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Przemysłowej  
w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) w wykonaniu Uchwały Nr VII/95/15 Rady Miasta Piły z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych rejonie ulic Glinianej i Przemysłowej w Pile zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ulicy Przemysłowej w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

**załącznik do Zarządzenia Nr 216(176)15**  
**Prezydenta Miasta Piły**  
**z dnia 15 czerwca 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Przemysłowej  
w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ulicy Przemysłowej w Pile przeznaczonych do  
sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego:**

<b>Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Cena nieruchomości (netto)<sup>1</sup></b>
<b>Pila, ul. Przemysłowa</b>  księga wieczysta nr <b>PO11/00004786/8</b> działka oznaczona geodezyjnie nr <b>498/1</b>  powierzchnia <b>0,0757 ha</b> <b>(obręb 36)</b>	nieruchomość gruntowa przez nieruchomość przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej oraz napowietrzna linia energetyczna, które stanowią własność przedsiębiorstw przesyłowych  przeznaczenie w planie miejscowym: P/U1 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej <sup>2</sup>	49 000,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
3. Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń.

<sup>1</sup> Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

<sup>2</sup> Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Glinianej i Przemysłowej, uchwalonego uchwałą Nr XLII/561/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1908 z dnia 24 marca 2014 r.).

Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA PIŁY  
/-/ dr inż. Piotr Głowski