

Załącznik
do Zarządzenia Nr 215(175)15
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 15 czerwca 2015 r.

W Y K A Z

nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości		Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8		9
1) Piła, Matwiejewa 11B/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1975	PO1I/000 02493/3	641/1	udział do 0,019 powierzchnia 334 m ²	wodno - kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,94 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,019 w nieruchomości wspólnej	97 025,00 zł (2 067,00 zł/m ²)		lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
							grunt: 764,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 191,00 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 7,64 zł + podatek VAT	lokal: 96 261,00 zł	
2) Piła, Komuny Paryskiej 14/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1930	PO1I/000 02814/0	34/2	udział do 0,168 powierzchnia 151 m ²	wodno - kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,80 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,168 w nieruchomości wspólnej	100 877,00 zł (1 776,00 zł/m ²)		lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
							grunt: 3 054,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 763,50 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 30,54 zł + podatek VAT	lokal: 97 823,00 zł	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
3) Piła, ul. Okrzei 17/2a	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910	PO1I/000 04175/2	298/1	udział do 0,039 powierzchnia 680 m ²	wodno - kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 66,04 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, wc i przedpokoju udział do 0,039 w nieruchomości wspólnej	93 248,00 zł (1 411,99 zł/m ²) grunt: 3 192,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny tj. 798,00 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1 % - 31,92 zł + podatek VAT	lokal: 90 056,00 zł	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) Piła, ul. Węglowa 15/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1930	PO1I/000 17616/0	29/2	udział do 9438/159755 powierzchnia 1 852 m ²	wodno - kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne etażowe węglowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 77,55 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza oraz pomieszczenia przynależne, tj. piwnica - 10,70 m ² komórka - 6,13 m ² razem powierzchnia użytkowa - 94,38 m ² udział do 9438/159755 w nieruchomości wspólnej	114 929,00 zł tj. 1 482,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	
5) Piła, Al. Powstańców Wlkp. 86/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1900	PO1I/000 08611/9	110/1	udział do 0,211 powierzchnia 854 m ²	wodno - kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 83,99 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, komórki, łazienki z wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 25,00 m ² razem powierzchnia użytkowa - 108,99 m ² udział do 0,211 w nieruchomości wspólnej	171 844,00 zł tj. 2 046,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	

U W A G I:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75 %, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 95 %, jeżeli sprzedaż lokali znajdujących się w tym samym budynku nastąpi na podstawie realizacji co najmniej 10 wniosków złożonych nie później niż w ciągu 30 dni od dnia złożenia pierwszego wniosku z zastrzeżeniem, że umowy notarialne sprzedaży zostaną zawarte równolegle (tzn. w tym samym dniu).
- 4) Bonifikaty nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, bądź udział w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 5) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty) oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
- 9) Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782).
- 10) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).
- 11) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski