

Uchwała Nr VIII/107/15

Rady Miasta Piły

z dnia 26 maja 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013r. poz. 594, zmiana: Dz. U. z 2013r. poz 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014r. poz. 379, poz. 1072), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 199) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1.1 Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono graficznie na rysunku w skali 1 : 4000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

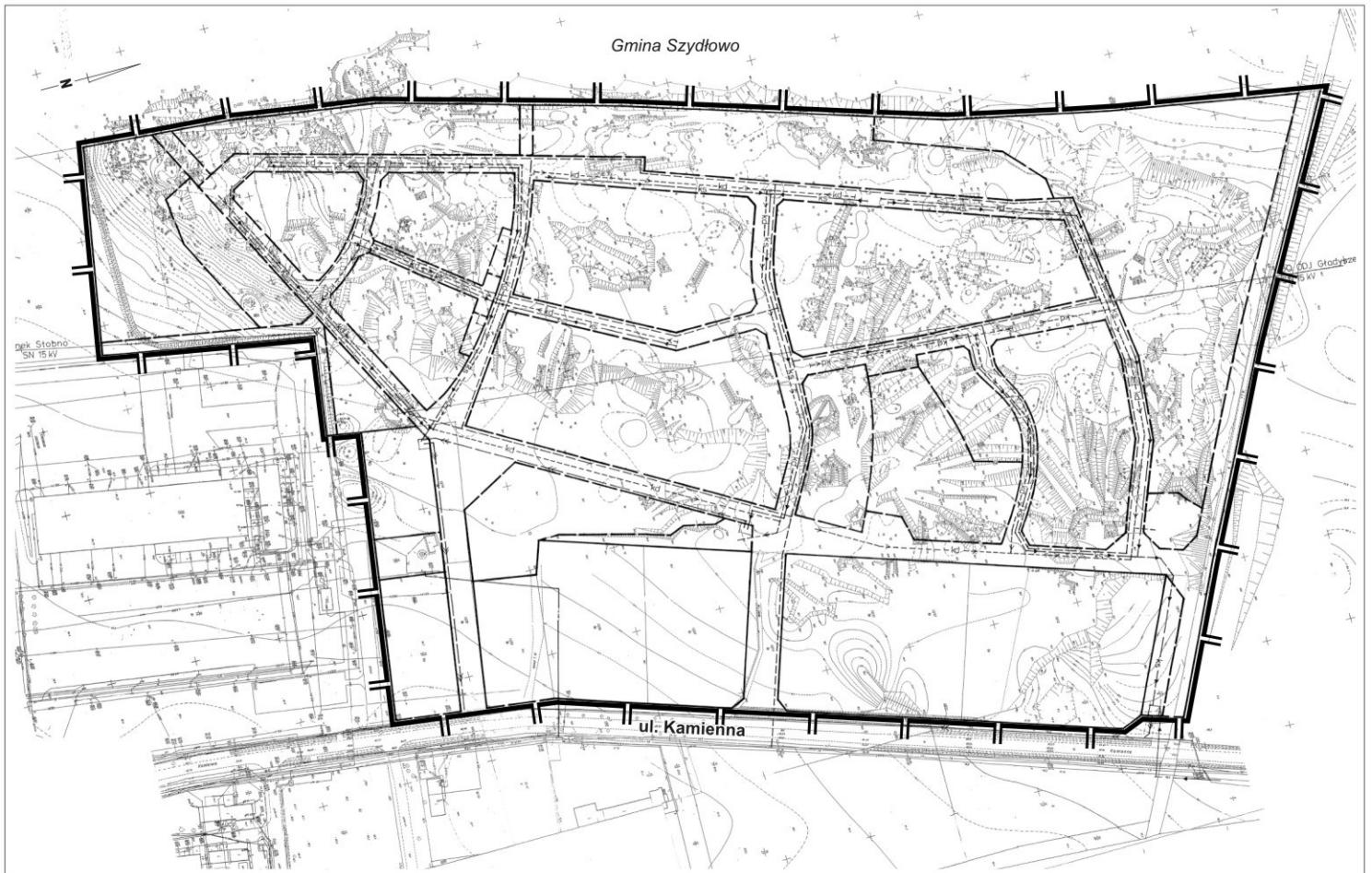
PRZEWODNICZĄCY

Rady Miasta Piły

/-/ Rafał Zdierela

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Piły
/-/ Rafał Zdzierela

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR VIII/107/15
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 26 maja 2015 r.



skala 1:4000



granice obszaru objętego zmianą miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie
do Uchwały Nr VIII/107/15
Rady Miasta Piły
z dnia 26 maja 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej

Przedstawiona uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej dotyczy zmiany obowiązującej uchwały Nr XXIX/365/08 Rady Miasta Piły z dnia 16 grudnia 2008 r. Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 2 poz.33 z dnia 19 stycznia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej.

Do Prezydenta Miasta Piły wpłynął wniosek dotyczący możliwości budowy lokalnego systemu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, który nie został przewidziany w obowiązującej uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej. Rozwiązanie to ma polegać na odprowadzeniu wody do gruntu, na obszarze objętym planem.

W obowiązującej uchwale zapisy planu pozwalają na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – poprzez sieci kanalizacji deszczowej, z wprowadzeniem wód do gruntu za pomocą zestawu skrzynek rozsączających, zlokalizowanych w rejonie ul. Kamiennej (na obszarze poza planem). Obowiązujące ustalenia planu uniemożliwiały odprowadzenie wód opadowych i roztopowych lokalnie do gruntu. Właściciel terenu opracował koncepcję zagospodarowania wód opadowych i roztopowych za pomocą układu retencyjnego, która zakłada odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu. Warunki gruntowe obszaru objętego planem, pozwalają na budowę przedstawionego rozwiązania. Poziom wody gruntowej na obszarze planu nie ma wpływu na działanie wskazanego systemu rozsączającego.

Zmiana planu polegać będzie na uzupełnieniu ustaleń obowiązującej uchwały dotyczących zapisów w zakresie infrastruktury technicznej. W ramach planowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się zmian rysunku planu.

Przystąpienie do zmiany planu na wyznaczonym obszarze, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta