

Zarządzenie Nr 176(136)15

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 18 maja 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w rejonie ulic Morelowej
i Brzskwiniowej w Pile przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste
w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz § 7 Uchwały Nr XXIX/360/08 Rady Miasta Piły z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami w Gminie Piła (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 69, poz. 965 z dnia 14 kwietnia 2009 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonych w rejonie ulic Morelowej i Brzskwiniowej w Pile przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

załącznik
do Zarządzenia Nr 176(136)15
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 18 maja 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w rejonie ulic Morelowej i Brzskwiniowej w Pile przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargów ustnych nieograniczonych

Wykaz nieruchomości położonych w rejonie ulic Morelowej i Brzskwiniowej w Pile przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)¹
1.	Piła, ul. Brzskwiniowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1305 (obręb 14) powierzchnia 0,0546 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej²	80 700,00 zł
2.	Piła, ul. Brzskwiniowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1306 (obręb 14) powierzchnia 0,0572 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej²	84 600,00 zł
3.	Piła, ul. Brzskwiniowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1307 (obręb 14) powierzchnia 0,0536 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej²	79 200,00 zł
4.	Piła, ul. Brzskwiniowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1308 (obręb 14) powierzchnia 0,0550 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej²	81 300,00 zł

- ¹ Do pierwszej opłaty oraz opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).
- ² Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Akacyjowej i Ogrodowej, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/463/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5428 z dnia 2 października 2013 r.).

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)¹
5.	Piła, ul. Brzaskwiniowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1309 (obręb 14) powierzchnia 0,0534 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ²	78 900,00 zł
6.	Piła, ul. Brzaskwiniowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1310 (obręb 14) powierzchnia 0,0534 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ²	78 900,00 zł
7.	Piła, ul. Morelowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1298 (obręb 14) powierzchnia 0,0847 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: M₂ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ³ , MN10 - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ⁴	125 200,00 zł
8.	Piła, ul. Morelowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1235 (obręb 14) powierzchnia 0,0638 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: M₂ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ³	94 300,00 zł
9.	Piła, ul. Morelowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1236 (obręb 14) powierzchnia 0,0629 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: M₂ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ³	93 000,00 zł
10.	Piła, ul. Morelowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1237 (obręb 14) powierzchnia 0,0709 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: M₂ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ³	104 800,00 zł

- 1 Do pierwszej opłaty oraz opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).
- 2 Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Akacjowej i Ogrodowej, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/463/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5428 z dnia 2 października 2013 r.).
- 3 Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi ze zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły i osiedla Podlasie – Podlasie I (zachodnie), uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/227/2000 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 marca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 77, poz. 1015 z dnia 7 listopada 2000 r.).
- 4 Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Ogrodowej i Morelowej, uchwalonego Uchwałą Nr XXV/291/08 Rady Miasta Piły z dnia 2 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 175, poz. 2927 z dnia 22 października 2008 r.).

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)¹
11.	Piła, ul. Morelowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1238 (obręb 14) powierzchnia 0,0600 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: M₂ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ³	88 700,00 zł
12.	Piła, ul. Morelowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1239 (obręb 14) powierzchnia 0,0600 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: M₂ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ³	88 700,00 zł
13.	Piła, ul. Morelowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1240 (obręb 14) powierzchnia 0,0600 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: M₂ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ³	88 700,00 zł
14.	Piła, ul. Morelowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1241 (obręb 14) powierzchnia 0,0600 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: M₂ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ³	88 700,00 zł
15.	Piła, ul. Morelowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1244 (obręb 14) powierzchnia 0,0600 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: M₂ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ³	88 700,00 zł
16.	Piła, ul. Morelowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1245 (obręb 14) powierzchnia 0,0600 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: M₂ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ³	88 700,00 zł
17.	Piła, ul. Morelowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1246 (obręb 14) powierzchnia 0,0600 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: M₂ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ³	88 700,00 zł
18.	Piła, ul. Morelowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1247 (obręb 14) powierzchnia 0,0600 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: M₂ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ³	88 700,00 zł

1 Do pierwszej opłaty oraz opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

3 Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi ze zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły i osiedla Podlasie – Podlasie I (zachodnie), uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/227/2000 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 marca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 77, poz. 1015 z dnia 7 listopada 2000 r.).

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) ¹
19.	Piła, ul. Morelowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1248 (obręb 14) powierzchnia 0,0600 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: M₂ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ³	88 700,00 zł
20.	Piła, ul. Brzoskwiniowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1296/5 (obręb 14) powierzchnia 0,1220 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ²	180 400,00 zł
21.	Piła, ul. Brzoskwiniowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1296/6 (obręb 14) powierzchnia 0,1266 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: MN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ²	187 200,00 zł
22.	Piła, ul. Morelowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działki nr: 1249 o powierzchni 0,0450 ha 1250 o powierzchni 0,0240 ha 1251 o powierzchni 0,0240 ha 1252 o powierzchni 0,0240 ha 1253 o powierzchni 0,0240 ha 1254 o powierzchni 0,0542 ha powierzchnia łączna: 0,1952 ha (obręb 14)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: M₃ - tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług ³	288 564,00 zł
23.	Piła, ul. Morelowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1242 (obręb 14) powierzchnia 0,0990 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: M₃ - tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług ³	146 352,00 zł
24.	Piła, ul. Brzoskwiniowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1312 (obręb 14) powierzchnia 0,1100 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: U3 – tereny zabudowy usługowej ²	140 700,00 zł

-
- 1 Do pierwszej opłaty oraz opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).
 - 2 Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Akacjowej i Ogrodowej, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/463/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5428 z dnia 2 października 2013 r.).
 - 3 Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi ze zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły i osiedla Podlasie – Podlasie I (zachodnie), uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/227/2000 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 marca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 77, poz. 1015 z dnia 7 listopada 2000 r.).

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).
2. Okres użytkowania wieczystego: 99 lat.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości: 3 lata.
4. Najwyższa cena uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.
5. Ceny, wysokość opłat, terminy ich wnoszenia i zasady aktualizacji:
Za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę oraz opłaty roczne:
 - a) stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 25 % najwyższej ceny ustalonej w przetargu,
 - b) wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 1 % (pozycje 1 - 23 tabeli powyżej) i 3 % (pozycja 24 tabeli powyżej) najwyższej ceny ustalonej w przetargu,
 - c) pierwsza opłata w wysokości 25 % najwyższej ceny uzyskanej w przetargu płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste; dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła,
 - d) opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 1 % (pozycje 1 - 23 tabeli powyżej) i 3 % (pozycja 24 tabeli powyżej) najwyższej ceny uzyskanej w przetargu wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej,
 - e) wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie; zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
6. Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić

swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Piłę (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

7. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski