

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. 11 Listopada w Pile
w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1
ustawy o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. 11 Listopada w Pile, oznaczonej geodezyjnie nr 316/9 (obręb 18) o powierzchni 0,0138 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO11/00004768/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

2. Sprzedaż nieruchomości opisanej w ust. 1 nastąpi na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. 11 Listopada 5 w Pile, zgodnie z posiadanym udziałem w nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 316/8 o powierzchni 0,0170 ha (obręb 18), opisanej w księdze wieczystej nr PO11/00002727/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY
/-/ Marcin Paliwoda

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. 11 Listopada w Pile
w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1
ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości określonej w niniejszej uchwale zwrócili się właściciele lokali wyodrębnionych w budynku przy ul. 11 Listopada 5 w Pile, ponieważ działka wydzielona dla budynku nie spełnia wymogów działki budowlanej.

Zbycie nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1, w myśl którego jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej, pod warunkiem, że roszczenie to zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. dr. Franciszka Witaszka i ul. 14 Lutego, uchwalonego uchwałą Nr LII/675/14 Rady Miasta Piły z dnia 28 października 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 6852 z dnia 22 grudnia 2014 r.), zgodnie z którym działka 316/9 leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem **MWu** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

