

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Piły
z dnia roku

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości
położonej przy ul. Ogrodowej w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Ogrodowej w Pile, oznaczonej geodezyjnie numerem 1330 (obręb 14) o powierzchni 0,0068 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO11/00004764/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Ogrodowej 20 w Pile, oznaczonej geodezyjnie nr 713 (obręb 14) o powierzchni 0,0337 ha (PO11/00026437/1).

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY
/-/ Marcin Paliwoda

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr

Rady Miasta Piły

z dnia roku

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Ogrodowej w Pile

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ogrodowej w Pile, oznaczonej geodezyjnie numerem 1330 (obręb 14) o powierzchni 0,0068 ha, opisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00004764/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, zwrócili się właściciele nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 713 (obręb 14) o powierzchni 0,0337 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie szeregowej (PO1I/00026437/7).

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Akacyjowej i Ogrodowej, uchwalonego uchwałą nr XXXVI/463/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5428 z dnia 2 października 2013 r.). Działka 1330 (obręb 14) leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały oddana jest w części w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas oznaczony.

Działka 1330 (obręb 14) nie stanowi działki budowlanej, nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast stanowić uzupełnienie działki przyległej oznaczonej geodezyjnie numerem 713. Po sprzedaży, działka przeznaczona do zbycia wraz z działką wnioskodawców stanowić będzie jedną nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

