

**Zarządzenie Nr 153(113)15**  
**Prezydenta Miasta Piły**  
**z dnia 27 kwietnia 2015 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Krzywej w Pile  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr VI/79/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Krzywej w Pile zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Krzywej w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

**załącznik**  
**do Zarządzenia Nr 153(113)15**  
**Prezydenta Miasta Piły**  
**z dnia 27 kwietnia 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Krzywej w Pile  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Krzywej w Pile przeznaczonej do  
sprzedaży w drodze bezprzetargowej:**

<b>Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Cena nieruchomości netto<sup>1</sup></b>
<b>Piła, ul. Krzywa</b>  działka oznaczona geodezyjnie nr <b>67/1 (obręb 21)</b> powierzchnia nieruchomości <b>0,0550 ha</b>  księga wieczysta nr <b>PO11/00004771/0</b>	nieruchomość gruntowa, przylega do nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Krzywej 13 w Pile (działki oznaczone geodezyjnie nr 45 oraz 46/3, o powierzchni łącznej 0,7661 ha - obręb 21, opisane w księdze wieczystej nr PO11/00021703/8)  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>U/P4</b> – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów <sup>2</sup>	<b>82 000,00 zł</b>

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 45 oraz 46/3 (obręb 21).
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).
3. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat:
  - a) wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki,
  - b) pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy

przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole z rokowań, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła,

c) rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,

d) podatek VAT płatny jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.

4. Przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości brutto płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
5. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony.
7. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. W przypadku awarii lub konserwacji przebiegających urządzeń infrastruktury technicznej teren należy udostępnić, bez roszczeń.

w z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

- 
- 1 Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).
  - 2 Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej, uchwalonego Uchwałą nr XLII/563/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1547 z dnia 10 marca 2014 r.).