

**Zarządzenie Nr 151(111)15**  
**Prezydenta Miasta Piły**  
**z dnia 27 kwietnia 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy Al. Wojska Polskiego  
w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr VI/82/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej przy Al. Wojska Polskiego w Pile zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy Al. Wojska Polskiego w Pile przeznaczonej do sprzedaży drodze przetargu ustnego ograniczonego, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

**załącznik do Zarządzenia Nr 151(111)15**  
**Prezydenta Miasta Piły**  
**z dnia 27 kwietnia 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy Al. Wojska Polskiego  
w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego**

**Wykaz nieruchomości położonej przy Al. Wojska Polskiego w Pile przeznaczonych do  
sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego:**

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Cena nieruchomości<sup>1</sup></b>
Piła, Al. Wojska Polskiego	księga wieczysta nr PO11/00004769/3  nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 851/2  powierzchnia 0,0261 ha  (obręb 19)	nieruchomość gruntowa niezabudowana  przez nieruchomość przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej  dla nieruchomości nie obowiązują ustalenia planu miejscowego  zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane	38 000,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
3. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki

<sup>1</sup> Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

4. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ograniczonego do nieruchomości sąsiednich.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta