

Zarządzenie Nr 150(110)15
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 27 kwietnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych przy ul. Walki Młodych
w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych
nieograniczonych

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr VI/83/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargów nieruchomości położonych przy ul. Walki Młodych w Pile zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonych przy ul. Walki Młodych w Pile przeznaczonych do sprzedaży drogą przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

załącznik do Zarządzenia Nr 150(110)15
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 27 kwietnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych przy ul. Walki Młodych
w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych
nieograniczonych

Wykaz nieruchomości położonych przy ul. Walki Młodych w Pile przeznaczonych
do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) ¹
1.	Piła, ul. Walki Młodych księga wieczysta nr PO11/00004785/1 działka oznaczona geodezyjnie nr 27/9 (obręb 35) powierzchnia 0,0259 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana zakrzewiona przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ²	27 000,00 zł
2.	Piła, ul. Walki Młodych księga wieczysta nr PO11/00004785/1 działki oznaczone geodezyjnie nr: 27/8 oraz 27/7 (obręb 35) powierzchnia łączna: 0,0695 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana zakrzewiona przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ²	72 500,00 zł
3.	Piła, ul. Walki Młodych księga wieczysta nr PO11/00004785/1 działka oznaczona geodezyjnie nr 119 (obręb 35) powierzchnia 0,0880 ha	nieruchomość gruntowa, na której znajdują się pomieszczenia gospodarcze przeznaczone do rozbiórki, zakrzewiona z pojedynczymi drzewami przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ²	82 600,00 zł
4.	Piła, ul. Walki Młodych księga wieczysta nr PO11/00004785/1 działka oznaczona geodezyjnie nr 114 (obręb 35) powierzchnia 0,0539 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana z fragmentami ogrodzenia przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ²	50 600,00 zł

1 Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

2 Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Rybackiej i Walki Młodych, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/433/13 Rady Miasta Piły z dnia 28 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4654 z dnia 23 lipca 2013 r.).

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
3. Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
4. Część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 114 oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu na czas określony.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta