

Uchwała Nr

Rady Miasta Piły

z dnia2015

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części
nieruchomości położonej przy ul. Okólnej 32 a w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. , poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) Rady Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wynajęcie na okres 9 lat, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w Pile (obwód 27, Bi) przy ul. Okólnej 32a, oznaczonej geodezyjnie nr 178/1 (część o pow. 0,1414 ha), opisanej w księdze wieczystej PO11/00010368/7, określonej w załączniku graficznym.

§ 2. Wynajęcie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami.

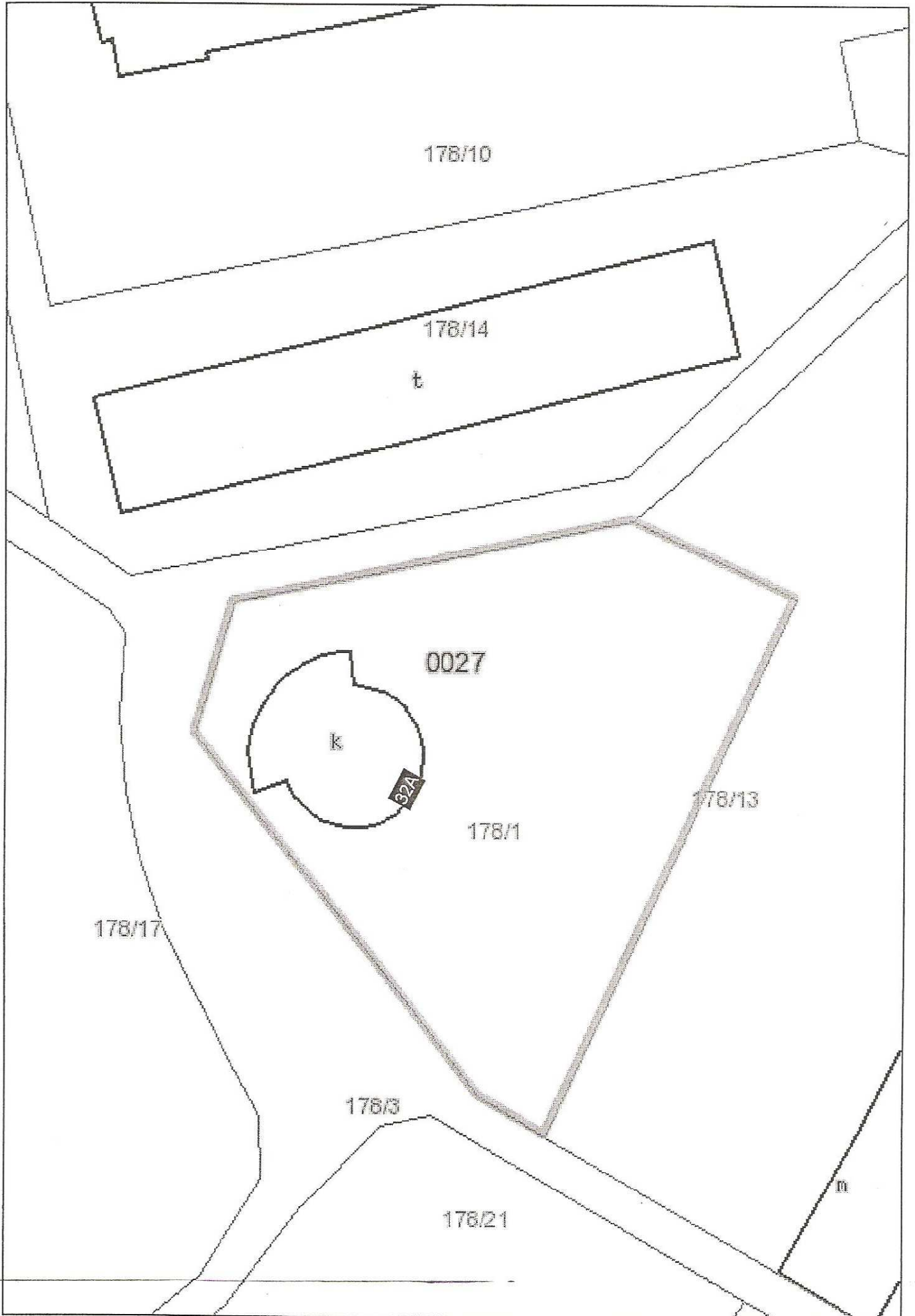
§ 3 . Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Julita Mudyna

Radca Prawny
/-/ Łukasz Czarny



Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia2015

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części
nieruchomości położonej przy ul. Okólnej 32 a w Pile

Przedmiot uchwały stanowi część nieruchomości położonej w Pile (obręb 27, Bi) przy ul. Okólnej 32 a, oznaczonej geodezyjnie nr 178/1 o pow. 0,1440 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00010368/7. Na części przedmiotowej nieruchomości usytuowany jest budynek o powierzchni użytkowej 295,59 m² i kubaturze 1 133 m³.

Na wskazaną część przedmiotowej nieruchomości zawarta jest umowa najmu nr 73/2013 z dnia 31 maja 2013 r. ze Stowarzyszeniem MONAR Piłskie Centrum Pomocy Bliźniemu MONAR – MARKOT w Pile. Najemca zwrócił się wnioskiem o dalszy najem na okres dziewięciu lat. Zawarcie umowy na dłuższy okres pozwoli najemcy na wystąpienie o dofinansowanie na wykonanie remontu w celu dostosowania obiektu do utworzenia noclegowni, świetlicy socjoterapeutycznej oraz wydawania posiłków.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość wynajęcia nieruchomości w trybie bezprzetargowym za zgodą rady gminy.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

Z up. PREZDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta