

Uchwała Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych
przy ul. dr Franciszka Witaszka w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, położonych przy ul. dr Franciszka Witaszka w Pile, oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 567/2 (obręb 18) o powierzchni 0,0232 ha, zapisana w księdze wieczystej PO1I/00004768/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile oraz działka 318/2 (obręb 18) o powierzchni 0,0065 ha, zapisana w księdze wieczystej PO1I/00000565/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. dr Franciszka Witaszka 6 w Pile, oznaczonej geodezyjnie nr 568 i 666 (obręb 18) o łącznej powierzchni 0,1539 ha (PO1I/00002166/2).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

Radca Prawny
/-/ Marcin Paliwoda

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia
w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych
przy ul. dr Franciszka Witaszka w Pile

Sprzedaż nieruchomości określonych w § 1 niniejszej uchwały nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), w szczególności z art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy, w myśl którego nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Nieruchomości położone są na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. dr Franciszka Witaszka i ul. 14 Lutego, uchwalonego uchwałą Nr LII/675/14 Rady Miasta Piły z dnia 28 października 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 6852 z dnia 22 grudnia 2014 r.). Działki nr 318/2 i 567/2 leżą w granicach jednostki oznaczonej symbolem U2 – tereny zabudowy usługowej.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży nie mogą być zagospodarowane jako odrębne, mogą natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działka nr 318/2 (obręb 18) oddana jest w trwały zarząd Przedszkolu Publicznemu nr 1 w Pile. Stała się zbędna na cel określony w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu, zatem do dnia zawarcia aktu notarialnego sprzedaży, trwały zarząd dla wydzielonej nieruchomości zostanie wygaszony. Działka nr 567/2 oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości stanowiących działki nr 318/2 i 567/2 zwrócił się właściciel nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 568 i 666 (PO1I/00002166/2) o łącznej powierzchni 0,1539 ha, położonej przy ul. dr Franciszka Witaszka 6 w Pile.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

