

**UCHWAŁA Nr ...../15**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia ..... 2015 roku**

**w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem**  
**Gminy Piła na lata 2012-2016**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 art. 25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

**§ 1.** W wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Piła na lata 2012-2016 stanowiącym załącznik do uchwały Nr XVII/235/12/ Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Piła na lata 2012-2016 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W rozdziale II Stan techniczny zasobu mieszkaniowego gminy wraz z analizą potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego po dotychczasowym tekście dodaje się tabelę nr 11a: **Plan remontów i modernizacji na lata 2015-2016** w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2) Po rozdziale VIII Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Piła dodaje się rozdział IX: **Zasób tymczasowych pomieszczeń** w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
mgr Łukasz Czarny

**TABELA nr 11a**

**Plan remontów i modernizacji na lata**  
**2015-2016**

Lata	2015		2016	
<b>DOTYCZĄCY NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY PIŁA</b>				
	ilość	wartość	ilość	wartość
Remonty	42	1 700 000,00	46	1 973 990,00
Termomodernizacja	4	1 414 527,00	2	981 264,00
<b>RZECZOWE WYKONANIE RE- MONTÓW /ilość budynków/</b>				
	ilość	wartość	ilość	wartość
roboty murarsko-tynkarskie	2	77 200,00	2	77 200,00
roboty dekarско-błacharskie	7	276 500,00	4	158 000,00
stolarka budowlana	5	268 660,00	8	429 800,00
roboty malarskie	7	680 440,00	7	680 440,00
roboty instalacji gazowej	3	19 200,00	3	19 200,00
roboty instalacji co i cw	3	117 900,00	3	117 900,00
roboty instalacji wod - kan	1	45 500,00	1	45 500,00
roboty instalacji elektrycznej	2	79 300,00	9	356 850,00
roboty kominiarskie	1	5 000,00	1	5 000,00
roboty zduńskie	1	1 800,00	2	3 600,00
modernizacje	3	74 000,00	2	49 300,00
roboty różne	7	54 500,00	4	31 200,00
- kompleksowa ( całego budynku )	4	1 414 527,00	2	981 264,00

## **Rozdział IX. Zasób tymczasowych pomieszczeń**

1. Tymczasowym pomieszczeniem, o którym mowa w niniejszym programie, jest tymczasowe pomieszczenie w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 5a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.
2. Gmina Piła tworzy zasób tymczasowych pomieszczeń na bazie własnego zasobu mieszkaniowego poprzez przekwalifikowanie lokali o najniższym standardzie.
3. Wielkość zasobu tymczasowych pomieszczeń dostosowuje się corocznie do bieżących potrzeb wynikających z ilości osób, o których mowa w art. 25c ustawy, o której mowa w ust. 1.
4. Stawka czynszu najmu za tymczasowe pomieszczenie jest równa stawce czynszu za lokal socjalny.
5. Zasady wynajmowania tymczasowych pomieszczeń określa odrębna uchwała.

## **Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr .....**

**Rady Miasta Piły**

**z dnia .....**

### **w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Piła na lata 2012-2016**

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150) Rada Miasta Piły uchwała wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, który w myśl art. 21 ust. 2 pkt 2 ustawy winien zawierać także plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata, a zgodnie z art. 25e ustawy winien dotyczyć również zasobu tymczasowych pomieszczeń. Ponieważ uchwalony przez Radę Miasta Piły w 2012 r. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Piła na lata 2012-2016 nie zawierał powyższych elementów niezbędne jest dokonanie jego uzupełnienia w tym zakresie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta