

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Piły
z dnia.....2015 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Piła**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r., poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 21 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 150), **Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:**

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr XLII/554/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Piła (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 1544) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) tymczasowym pomieszczeniu-należy przez to rozumieć pomieszczenie zdefiniowane w art. 2 ust. 1 pkt 5a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;”

2) § 8 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Umowy najmu lokali socjalnych zawierane są na czas oznaczony nie dłuższy niż dwa lata.”

3) po Rozdziale 2 dodaje się Rozdział 2a w brzmieniu:

„Rozdział 2a

Tymczasowe pomieszczenia

§ 8a. 1. Umowy najmu tymczasowego pomieszczenia zawierane są z osobami, którym sąd w prawomocnym orzeczeniu nakazał opróżnienie lokalu, nie przyznając uprawnienia do otrzymania lokalu socjalnego.

2. Stawka czynszu najmu za tymczasowe pomieszczenie jest równa stawce czynszu najmu za lokal socjalny.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RADCA PRAWNY
mgr Łukasz Czarny

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia
zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Piła.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150), Rada Miasta Piły uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Stosownie do art. 25 e przywołanej wyżej ustawy zasady najmu winny obejmować swym zakresem zasób tymczasowych pomieszczeń. Ponieważ podjęta przez Radę Miasta Piły w dniu 25 lutego 2014 r. Uchwała Nr XLII/554/14 nie zawierała tego elementu niezbędnym jest dokonanie uzupełnienia uchwały w tym zakresie, poprzez dodanie nowego rozdziału 2a. Ponadto niniejszy projekt uchwały wprowadza zmianę brzmienia § 8 ust. 3. Dotychczasowy zapis „Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na okres dwóch lat”, proponuje się zastąpić zapisem „Umowy najmu lokali socjalnych zawierane są na czas oznaczony nie dłuższy niż dwa lata”.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta