

Zarządzenie Nr 137(97)15
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 13 kwietnia 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Krynicznej w Pile
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr VI/78/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu budynku użytkowego (garażu) położonego przy ul. Krynicznej w Pile na rzecz najemcy zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Krynicznej w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ dr inż. Piotr Głowski

**załącznik do Zarządzenia Nr 137(97)15
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 13 kwietnia 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Krynicznej w Pile
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Krynicznej w Pile przeznaczonej do
sprzedaży w drodze bezprzetargowej:**

| Położenie nieruchomości oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości | Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości (netto)¹ |
|--|--|---|
| Piła, ul. Kryniczna księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka oznaczona geodezyjnie nr 273/122 (obręb 18) powierzchnia 0,0019 ha | nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym (garażem) przeznaczenie w planie miejscowym: Kg – tereny zabudowy garażami ² zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane | 3 332,00 zł |

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).
2. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat:
 - a) wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki,
 - b) pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem

¹ Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

² Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego, uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64, poz. 1638 z dnia 5 maja 2006 r.).

podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole z rokowań, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła,

c) rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,

d) podatek VAT płatny jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.

3. Przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości brutto płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
5. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej – ul. Krynicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej.
6. Przedmiotowa nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu na czas określony.
7. Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z art. 34 ust. 6, 6a, 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski