

Zarządzenie Nr 139(99)15
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 13 kwietnia 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Żeleńskiego w Pile,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją
roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), w wykonaniu Uchwały Nr IV/61/15 Rady Miasta Piły z dnia 24 lutego 2015 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Żeleńskiego w Pile w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Nr XXXVI/472/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5105 z dnia 9 września 2013 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Żeleńskiego w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Piły

/-/ dr inż. Piotr Głowski

załącznik
do Zarządzenia Nr 139(99)15
Prezydenta Miasta Pily
z dnia 13 kwietnia 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Żeleńskiego w Pile,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją
roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Żeleńskiego w Pile, przeznaczonej do
sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego
z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) ¹
Pila, ul. Żeleńskiego działka oznaczona geodezyjnie nr 144/3 (obręb 17) powierzchnia 0,0431 ha księga wieczysta nr PO11/00004767/9 - udział do 0,213 części (łącznie)	nieruchomość gruntowa przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Żeleńskiego 11AB w Pile (działka oznaczona numerem geodezyjnym 144/2 o powierzchni 0,0331 ha - obręb 17, opisana w księdze wieczystej nr PO11/00004643/4) dla nieruchomości nie obowiązuje plan miejscowy zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane	68 500,00 zł cena udziału w wysokości 0,213 części wynosi – 14 590,50 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm).
2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Żeleńskiego 11AB w Pile, zgodnie z posiadanym udziałem w nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 144/2 o powierzchni 0,0331 ha (obręb 17), opisanej w księdze

¹ Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

wieczyste nr PO11/00004643/4.

3. Od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wysokości 99 % na podstawie § 1 ust. 3 pkt 1) Uchwały Nr XXXVI/472/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia. Cena nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe pokrywa nabywca.
4. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony.
5. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. W przypadku awarii lub konserwacji przebiegających urządzeń infrastruktury technicznej teren należy udostępnić, bez roszczeń. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
6. Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie stosownej służebności gruntowej.

Prezydent Miasta Piły

/-/ dr inż. Piotr Głowski