

PREZYDENT MIASTA PIŁY

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa do nakładów w postaci garaży usytuowanych na nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej

Przedmiot pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego:

Przedmiot przetargu:	Cena wywoławcza (netto) ¹	Wysokość wadium
nakłady w postaci garaży (4 boksy) położonych w budynku składającym się z 8 boksów garażowych opis budynku: parterowy, niepodpiwniczony, bez poddasza użytkowego, o fundamentach betonowych, ściany nadziemne murowane z gazobetonu, strop żelbetowy, prefabrykowany, dach płaski jednospadowy pokryty papą garaże usytuowane są na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 296/5 (obręb 36) o powierzchni 0,0154 ha położonej w rejonie ul. Motylewskiej w Piłie, stanowiącej własność osoby fizycznej	16 910,00 zł	3 382,00 zł

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 22 MAJA 2015 R. O GODZ. 11⁰⁰

W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY - PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA - W SALI 229 C, II PIĘTRO

Warunki nabycia nakładów:

Nabywca nakładów zobowiązany będzie do uzyskania we własnym zakresie zgody na dysponowanie gruntem, na którym usytuowane są garaże (4 boksy) na warunkach wskazanych przez właściciela (zgoda nie jest wymagana, gdy nabywcą zostanie właściciel nieruchomości).

Warunki udziału w przetargu:

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- osoby fizyczne zamierzające nabyć nakłady w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nakładów, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi **170,00 zł**.

¹ Do ceny nakładów netto ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.); na dzień ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23 %.

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej nakładów (kolumna 3 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej do dnia **18 maja 2015 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny w odniesieniu do przedmiotu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nakładów. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Oplaty:

Ustalona w przetargu najwyższa cena nakładów (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nakładów. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Zawarcie umowy przenoszącej własność nakładów nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nakładów zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy.

Koszty zawarcia umowy ponosi nabywca.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nakłady będące przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie Kodeks cywilny.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 123, nr tel. 67 2104279, w godzinach pracy Urzędu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.bip.um.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości-E-mapa*.

Piła, dnia 14 kwietnia 2015 r.