

PREZYDENT MIASTA PIŁY

ogłasza

pierwsze przetargi ustne nieograniczone na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonych przy ul. Dalekiej w Pile

Przedmiotem pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto)	Wysokość wadium
1.	Piła, ul. Daleka	księga wieczysta PO11/00004757/6 działka nr 190/1 (obręb 7) powierzchnia: 0,0479 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana (Bp) przeznaczenie w planie miejscowym: Mn - 2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ¹	49 200,00 zł	9 840,00 zł
2.	Piła, ul. Daleka	księga wieczysta PO11/00004757/6 działka nr 190/3 (obręb 7) powierzchnia: 0,0575 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana (Bp) przeznaczenie w planie miejscowym: Mn - 2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ¹	59 100,00 zł	11 820,00 zł
3.	Piła, ul. Daleka	księga wieczysta PO11/00004757/6 działka nr 197/8 (obręb 7) powierzchnia: 0,1021 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana (Bp) przeznaczenie w planie miejscowym: MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ²	110 100,00 zł	22 020,00 zł

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ 15 MAJA 2015 R. OD GODZ. 11⁰⁰

W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY - PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA - W SALI 229 C, II PIĘTRO

(odrębnie na każdą nieruchomość wg kolejności podanej w ogłoszeniu)

Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości – brak.

Dostęp do drogi publicznej – nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Dalekiej.

Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste nastąpi na okres 99 lat na cele mieszkaniowe.

1 Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi ze zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła - Koszyce uchwalonego uchwałą Nr XLV/443/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 listopada 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 32, poz. 968 z dnia 28 lutego 2002 r.).

2 Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Nad Gwdą uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/426/09 Rady Miasta Piły z dnia 26 maja 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 133, poz. 2202 z dnia 7 lipca 2009 r.).

Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.

W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt.

Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zabudowa na cele mieszkaniowe.

Termin zagospodarowania nieruchomości (zakończenie zabudowy): 4 lata. Za zakończenie zabudowy nieruchomości uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

Warunki udziału w przetargu:

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- d) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 ze zm.).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi:

– dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 190/1 (pozycja 1 tabeli powyżej) – **500,00 zł**,

- dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 190/3 (pozycja 2 tabeli powyżej) – **600,00 zł**,
- dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 197/8 (pozycja 3 tabeli powyżej) – **1 110,00 zł**.

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej danej nieruchomości (kolumna 6 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej do dnia **11 maja 2015 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Opłaty, terminy ich wnoszenia oraz zasady aktualizacji:

Najwyższa cena uzyskana w przetargu stanowi podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

Za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste pobiera się następujące opłaty:

- a) pierwszą opłatę w wysokości 25 % najwyższej ceny uzyskanej w przetargu płatną jednorazowo (pomniejszoną o wpłacone wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej o oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste, dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła;
- b) opłaty roczne w wysokości 1 % najwyższej ceny uzyskanej w przetargu:
 - opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej, opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego,
 - wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty;
- c) do pierwszej opłaty oraz opłat rocznych dolicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), na dzień publikacji ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.

Zawarcie umowy notarialnej o oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 123, nr tel. 67 2104279, w godzinach pracy Urzędu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.bip.um.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości-E-mapa*.

Piła, dnia 13 kwietnia 2015 r.