

**Zarządzenie Nr 122(82)15**  
**Prezydenta Miasta Piły**  
**z dnia 30 marca 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w rejonie ul. Marszałka  
Józefa Piłsudskiego i Marii Konopnickiej w Pile przeznaczonych do sprzedaży  
i oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr IV/63/15 Rady Miasta Piły z dnia 24 lutego 2015 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w rejonie ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Pile oraz § 7 Uchwały Nr XXIX/360/08 Rady Miasta Piły z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami w Gminie Piła (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 69, poz. 965 z dnia 14 kwietnia 2009 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonych w rejonie ulic Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marii Konopnickiej w Pile przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY  
/-/ dr inż. Piotr Głowski

**załącznik**  
**do zarządzenia Nr 122(82)15**  
**Prezydenta Miasta Piły**  
**z dnia 30 marca 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w rejonie ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marii Konopnickiej w Pile przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

**Wykaz nieruchomości położonych w rejonie ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marii Konopnickiej w Pile przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

<b>Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz forma zbycia</b>	<b>Cena nieruchomości (netto)</b>
<b>Pila, rejon ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marii Konopnickiej</b>  księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>708</b> o powierzchni <b>0,3236 ha</b> działka nr <b>705</b> o powierzchni <b>0,1244 ha</b>  księga wieczysta nr <b>PO11/00030595/3</b> działka nr <b>636/2</b> o powierzchni <b>0,0173ha</b>  powierzchnia łączna: <b>0,4653 ha</b> <b>(obręb 18)</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, zadrzewiona  przeznaczenie w planie miejscowym: U – tereny zabudowy usługowej <sup>1</sup>  forma zbycia: sprzedaż prawa własności nieruchomości	1.729.000,00 zł
<b>Pila, ul. Marii Konopnickiej</b>  księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>702</b> o powierzchni <b>0,1973 ha</b> działka nr <b>706</b> o powierzchni <b>0,1990 ha</b>  powierzchnia łączna: <b>0,3963 ha</b> <b>(obręb 18)</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, w części utwardzona kostką betonową  przeznaczenie w planie miejscowym: KDWP2 – tereny dróg wewnętrznych i parkingów <sup>1</sup> KDWP3 – tereny dróg wewnętrznych <sup>1</sup>  forma zbycia: oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat	665.900,00 zł

<sup>1</sup> Z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Pocztovej i Marszałka Józefa Piłsudskiego, uchwalonego Uchwałą Nr L/651/14 Rady Miasta Piły z dnia 26 sierpnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4943 z dnia 23 września 2014 r.).

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).
2. Termin zagospodarowania nieruchomości: 4 lata.
3. Ceny, wysokość opłat, terminy ich wnoszenia i zasady aktualizacji:
  - 1) Dla nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 708, 636/2 i 705:
    - a) do najwyższej ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.),
    - b) najwyższa cena uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości; dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
  - 2) Za oddanie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 702 i 706 w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę oraz opłaty roczne:
    - a) stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 25 % najwyższej ceny ustalonej w przetargu,
    - b) wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 3 % najwyższej ceny ustalonej w przetargu,
    - c) do pierwszej opłaty oraz opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.),
    - d) pierwsza opłata w wysokości 25 % najwyższej ceny uzyskanej w przetargu płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste; dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła,
    - e) opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 3 % najwyższej ceny uzyskanej w przetargu wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, na indywidualny numer rachunku bankowego

wskazany po zawarciu umowy notarialnej,

- f) wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie; zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
4. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Drógi i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
  5. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

PREZYDENT MIASTA PIŁY  
/-/ dr inż. Piotr Głowski