

Zarządzenie Nr 121(81)15

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 30 marca 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Śródmiejskiej w Pile,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją
roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), w wykonaniu Uchwały Nr IV/60/15 Rady Miasta Piły z dnia 24 lutego 2015 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Śródmiejskiej w Pile w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Nr XXXVI/472/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Włkp. poz. 5105 z dnia 9 września 2013 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Śródmiejskiej w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ dr inż. Piotr Głowski

załącznik
do Zarządzenia Nr 121(81)15
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 30 marca 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Śródmiejskiej w Pile,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją
roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Śródmiejskiej w Pile, przeznaczonej do
sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego
z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) ¹
Piła, ul. Śródmiejska działka oznaczona geodezyjnie nr 694 (obręb 18) powierzchnia 0,0069 ha księga wieczysta nr PO11/00004768/6 - udział do 0,621 części (łącznie)	nieruchomość gruntowa przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Śródmiejskiej 20 w Pile (działka oznaczona numerem geodezyjnym 188/7 o powierzchni 0,0314 ha - obręb 18, opisana w księdze wieczystej nr PO11/00004556/7) przeznaczenie w planie miejscowym ² : MWu – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek: B – tereny mieszkaniowe	10.500,00 zł cena udziału w wysokości 0,621 części wynosi – 6.520,50 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm).
2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Śródmiejskiej 20 w Pile, zgodnie z posiadanym udziałem w nieruchomości oznaczonej geodezyjnie

¹ Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

² Przeznaczenie w planie miejscowym określone miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. 1 Maja i Al. Piastów, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/300/12 Rady Miasta Piły z dnia 28 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4136 z dnia 3 października 2012 r.).

nr 188/7 o powierzchni 0,0314 ha (obręb 18), opisanej w księdze wieczyste nr PO1I/00004556/7.

3. Od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wysokości 99 % na podstawie § 1 ust. 3 pkt 1) Uchwały Nr XXXVI/472/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia. Cena nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe pokrywa nabywca.
4. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony.
5. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. W przypadku awarii lub konserwacji przebiegających urządzeń infrastruktury technicznej teren należy udostępnić, bez roszczeń.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ dr inż. Piotr Głowski