

Piła, dnia 28 marca 2014r.

A-V.6727.147.2014

URZĄD MIASTA PIŁY
Wydział Rozwoju i Funduszy Europejskich
DYREKTOR
Wydziału Rozwoju
i Funduszy Europejskich
2014-04-01
Jolanta Sobieszczyk

Wydział Rozwoju i Funduszy
Europejskich
w/m

WYPIS I WYRYS

L.dz ... 346/14 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Odpowiadając na wniosek znak: RFE.7011.1.12.2014.KS z dnia 25 marca 2014r. informuję, że dla działek oznaczonych nr ewidencyjnymi: 180 i 562 (obręb 18) stanowiących tereny komunikacji - ul. Śródmiejską w Pile obowiązują ustalenia Uchwały Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006r. (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 64, poz. 1638 z dnia 05 maja 2006r.) **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego.** Zgodnie z rysunkiem stanowiącym integralną część uchwały omawiane działki stanowią część obszaru oznaczonego symbolem Kx2 w granicach jednostki urbanistycznej B1. Ustalenia szczegółowe dla tego terenu brzmią:

"/.../ § 1. /.../ 4. Integralnymi częściami uchwały są: rysunek planu, oraz rozstrzygnięcia, stanowiące załączniki do uchwały.

5. Rysunek planu, zwany dalej rysunkiem, obejmuje:

1) rysunek na mapie w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały; /.../

6. Rozstrzygnięcia Rady Miasta Piły obejmują:

/.../

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały; /.../

§ 2. Na obszarze objętym planem nie występują obszary górnicze podlegające ochronie na podstawie przepisów szczególnych oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

1) obszarów objętych scaleniem gruntów i ich ponownym podziałem;

2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, /.../.

§ 4. Ilekroć w uchwale mowa o:

/.../

3) elementach zagospodarowania przestrzennego - należy przez to rozumieć w szczególności istniejące i projektowane pierzeje ulic, place miejskie, osie i punkty widokowe, dominanty kompozycji przestrzennej (miejsca ważne dla kompozycji przestrzennej obszaru) oraz tereny zieleni;

/.../

29) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej wraz z elementami konstrukcyjnymi, nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę.

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

/.../ 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów oraz nie występujące w ewidencji gruntów; /.../

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem określa się liniami rozgraniczającymi tereny o następujących przeznaczeniach:

4) tereny dróg wewnętrznych, obejmujące:

/.../ c) place i przejścia piesze, oznaczenie na rysunku – Kx; /.../

2. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tereny, dla których przeznaczono, w niniejszej uchwale, inne niż dotychczasowe użytkowanie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

/.../

§ 11. 1. Na terenach publicznych, zieleni urządzonej oraz zieleni izolacyjnej, kształtującej pierzeje ulic obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych oraz reklam.

2. W pasach drogowych wszystkich ulic publicznych oraz miejskich dróg wewnętrznych obowiązuje zakaz lokalizacji reklam.

/.../

§ 14. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady podziału nieruchomości:

1) podział na działki budowlane w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale; /.../

/.../

§ 16. 1. Podstawową strukturę obszaru śródmiejskiego tworzą pierzeje istniejących ulic, przejść pieszych, placów oraz zieleni urządzona, z bulwarem nad rzeką Gwdą.

2. Plac Zwycięstwa, ul. Śródmiejska, ul. Ossolińskich oraz wyznaczony plac ogólnomiejski, zlokalizowany na zamknięciu ul. Pocztowej stanowią obszar przestrzeni publicznej o szczególnym znaczeniu, ze względu na położenie w centrum miasta oraz cechy funkcjonalno- przestrzenne.

3. Wymagania odnoszące się do kształtowania przestrzeni publicznej określają zasady, w wyodrębnionych strukturach przestrzennych śródmieścia.

§ 17. Dla określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, na obszarze objętym planem, wyznacza się jednostki struktury przestrzennej, oznaczone symbolami A, B, F, zgodnie ze statystycznym podziałem miasta Piły na jednostki urbanistyczne.

/.../

§ 19. Zespół jednostek strukturalnych oznaczony symbolem B stanowi centralną jednostkę urbanistyczną miasta i obejmuje następujące jednostki strukturalne:

1) jednostkę oznaczoną - B1, obejmującą pl. Zwycięstwa i ul. Śródmiejską; /.../

/.../

JEDNOSTKA B

§ 23. 1. Jednostka strukturalna B1 stanowi centralną przestrzeń publiczną ukształtowaną poprzez dwie osie kompozycyjne ul. Śródmiejskiej oraz ul. Boh. Stalingradu. Zagospodarowanie placu oraz jego zabudowa stanowi podstawowy element krystalizujący obszaru śródmiejskiego. Niezabudowana przestrzeń placu i ul. Śródmiejskiej pełni funkcję reprezentacyjnej przestrzeni miejskiej. Obudowę placu stanowią istniejące pierzeje al. Jana Pawła II i pl. Zwycięstwa oraz pierzeja kwartału przeznaczonego na cele realizacji nowej zabudowy.

2. Przestrzeń placu (Kx1) oraz ul. Śródmiejska (Kx2) stanowi jednorodną kompozycyjnie przestrzeń pieszą; na obszarze placu, w przestrzeni o szerokości pasa drogowego Kx1 do pomników nie lokalizuje się żadnych elementów ograniczających (zmniejszających) przestrzeń pieszą; w części zachodniej placu, w wyznaczonej osi kompozycyjnej lokalizuje się pomnik Jana Pawła II. Ciąg pieszy Kx2 łączący ul. Boh. Stalingradu (KD-D) z drogą wewnętrzną (KDW) musi posiadać poziom placu oraz dopuszczalny przejazd bez przekroju ulicznego (przejazd tymczasowy lub jednokierunkowy).

3. W formie zabudowy placu należy uwzględnić osie kompozycyjne wyznaczające główne komponenty przestrzeni:

- 1) zamknięcie osi ul. Śródmiejskiej; /.../

/.../

§ 43. 1. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

- 1) pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków komunalnych i opadowych, z zachowaniem przepisów o środowisku;
- 2) ograniczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, /.../

§ 44. Ochrona przyrody obejmuje:

- 1) zachowanie istniejącej zieleni urządzonej, w szczególności bulwarów w dolinie rzeki Gwdy;
- /.../
- 3) ograniczenie wycinki istniejących drzew, tylko do przypadków uniemożliwiających realizację inwestycji na wyznaczonym w planie terenie lub realizację infrastruktury technicznej służącej obsłudze wyznaczonych terenów.

/.../

§ 49. Modernizacja komunikacyjnego układu obsługującego oraz dróg wewnętrznych obejmuje w szczególności:

- 1) przebudowę przestrzeni publicznej placu Zwycięstwa, w powiązaniu z ul. Śródmiejską; /.../

§ 50. Układ komunikacyjny, na obszarze objętym planem, obejmuje:

/.../

- 3) drogi wewnętrzne, o których mowa w §6 ust 1 pkt 4; /.../

/.../

§ 52. 1. Miejskie drogi wewnętrzne obejmują pozostałe ulice nie zaliczone do kategorii dróg publicznych, stanowiące uzupełnienie układu obsługującego, oznaczenie na rysunku - KDW.

/.../

3. Do kategorii miejskich dróg wewnętrznych zalicza się następujące place i ciągi piesze, oznaczone na rysunkach - Kx:

/.../

- 3) ul. Śródmiejską; /.../

/.../

§ 54. 1. Inne tereny komunikacyjne obejmują:

- 1) place i przejścia piesze, oznaczenie na rysunkach – Kx; /.../

/.../

§ 57. 1. Z wyłączeniem drogi głównej - KD-G1, na wszystkich drogach publicznych oraz miejskich drogach wewnętrznych mogą być realizowane ścieżki rowerowe. /.../

§ 58. W ulicach dojazdowych i miejskich drogach wewnętrznych, ścieżki rowerowe mogą być wyznaczone w chodniku, pasie zieleni lub jezdni.

/.../

§ 61. Dla obszaru śródmiejskiego ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącego układu sieci wodociągowych;
- 2) zasilanie w energię elektryczną- z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
- 3) zaopatrzenie w energię ciepłą- z miejskiego systemu ciepłowniczego;
- 4) zasilanie w gaz - z istniejących sieci gazowniczych;
- 5) obsługę telekomunikacyjną - z istniejących sieci kanalizacji kablowej wyprowadzonych z centrali przy al. Piastów - ul. Pocztowej oraz innych systemów komunikacji;
- 6) odprowadzenie ścieków komunalnych - poprzez istniejące kanały grawitacyjne do przepompowni ścieków przy ul. M. Konopnickiej;
- 7) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych poprzez istniejące kanały grawitacyjne z wylotami do rzeki Gwdy w rejonie mostu Bolesława Chrobrego oraz mostu Bolesława Krzywoustego, z podczyszczalnią zrealizowaną przy ul. M. Konopnickiej.

/.../

§ 64. 1. Na całym terenie, w granicach objętych planem, zachowuje się istniejące czynne sieci uzbrojenia technicznego z obowiązkiem zapewnienia do nich dostępu.

2. Na terenach nie przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się realizację podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z obsługą terenów wyznaczonych w planie.

3. Istniejąca infrastruktura techniczna zapewnia obsługę całego obszaru śródmiejskiego i w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, obejmującej sieci wodociągowe oraz odprowadzenie ścieków komunalnych, które należą do zadań własnych Gminy.

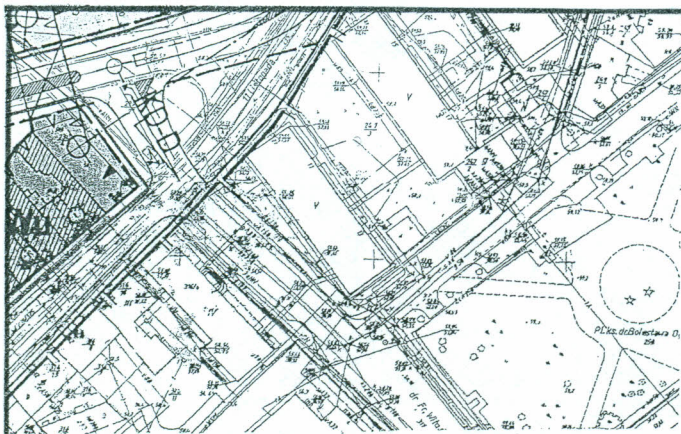
4. Odprowadzenie ścieków opadowych związane jest z modernizacją układu dróg na obszarze śródmiejskim oraz programem poprawy czystości rzeki Gwdy./.../”

~~a/a~~

DYREKTOR
Wydziału Architektury
Henryk Gawroński

Załączniki:

- nr 1, 1a i 1b: kopia fragmentu rysunku **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego** obejmującego omawiany obszar, oznaczenia rysunku oraz rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.



OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica obszaru objętego planem
- - - granica łączenia rysunków planu
- granica terenów zamkniętych
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z ewidencją gruntów
- - - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania niewystępujące w ewidencji gruntów
- integralne części nieruchomości

ZASADA KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- ▲ obowiązujące linie zabudowy
- ▲ maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- ⊕ osie kompozycyjne
- istniejące budynki tworzące strukturę przestrzenną obszaru
- budynki zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- budynki zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków
- dobudowa budynku
- zasada kształtowania nowej zabudowy
- x x x zakaz lokalizowania partii wejściowych

PRZESTRZEŃ KOMUNIKACYJNA

- place i ciągi piesze-istotne elementy powiązań funkcjonalno-komunikacyjnych
- akcent plastyczny, rzeźba
- punkt widokowy
- wymagana dostępność komunikacyjna – zasada obsługi komunikacyjnej
- ⊠ przejazd lub przejście w poziomie parteru

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- e — linia energetyczna wysokiego napięcia
- e — kable energetyczne
- ks — kanalizacja sanitarna
- ks — rurociąg tłoczny
- kd — kanalizacja deszczowa
- w — sieć wodociągowa
- co — sieć ciepłownicza
- co — projektowana sieć ciepłownicza
- strefa ograniczonego użytkowania

ZIELEŃ

- wymagane szpalerowe nasadzenia zieleni wysokiej

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ BUDYŃKAMI:

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
MWu	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z obowiązującą lokalizacją usług,
A	tereny administracji,
U	tereny zabudowy usługowej,
UH	tereny usług handlu (Targowisko Miejskie),
UTH	tereny usług krótkotrwalego zakwaterowania (hotel),
UE	tereny usług związanych z edukacją,
Umz	tereny usług krótkotrwalego zakwaterowania młodzieży,
UOm	tereny opieki społecznej z zakwaterowaniem,
UKs	tereny obiektów sakralnych,

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

E	elektroenergetyka,
W	wodociągi,
Ks	kanalizacja ścieków sanitarnych,

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:

KD-G	ulice główne
KD-Z	ulice zbiorcze
KD-L	ulice lokalne
KD-D	ulice dojazdowe

TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH:

KDW	miejskie drogi wewnętrzne,
Kw	drogi wewnętrzne,
Kx	place i ciągi piesze,

INNE TERENY KOMUNIKACYJNE I GARAŻE:

Kp	tereny parkingów,
Ki	tereny infrastruktury technicznej z wymaganym dostępem komunikacyjnym,
Kg	tereny garaży,

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY:

WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
ZZ	obszary zagrożone powodzią,
Z	tereny zieleni naturalnej, częściowo urządzonej izolacyjnej,
ZP	tereny zieleni urządzonej,
ZD	teren ogrodów działkowych.

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO WYPISEM

Załącznik Nr

10

do pisma z dnia 28.03.2014r

Znak A-V.6727.147.2014

URZĄD MIASTA PIŁY
Wydział Architektury
64-920 PIŁA
Pl.St.Staszica 10
tel.(67) 210-42-01, fax (67) 212-35-66

ZAŁĄCZNIK Nr 4

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ŚRÓDMIEJSKIEGO MIASTA PIŁY, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zmiana Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087), Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego miasta Piły, obejmują odprowadzenie ścieków opadowych związane tylko z modernizacją układu komunikacyjnego na obszarze śródmiejskim oraz programem poprawy czystości rzeki Gwdy.

§ 2. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, zostaną sfinansowane zgodnie z zasadami określonymi w programie poprawy czystości rzeki Gwdy, obejmującym uzbrojenie w urządzenia podczyszczające wyloty do rzeki oraz w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej i strategii rozwoju miasta Piły.

URZĄD MIASTA PIŁY
Wydział Architektury
64-920 PIŁA
Pl.St.Staszica 10
tel.(67) 210-42-01, fax (67) 212-35-66

Załącznik Nr 1b
do pisma z dnia 28.03.2014r.
Znak A-V. 6727.1472014