

**Zarządzenie Nr 112(72)15**

**Prezydenta Miasta Piły**

**z dnia 23 marca 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Miłej  
w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr X/131/11 Rady Miasta Piły z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, położonych w Pile przy ul. Miłej zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Miłej w Pile przeznaczonej do sprzedaży drogą przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

**załącznik do Zarządzenia Nr 112(72)15  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 23 marca 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Milej  
w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Milej w Pile przeznaczonych do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Cena nieruchomości netto<sup>1</sup></b>
Piła, ul. Miła	księga wieczysta nr PO11/00004755/2  nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działek: 146 oraz 147  powierzchnia łączna: 0,2793 ha  obręb 5	nieruchomość gruntowa niezabudowana (RVI)  przeznaczenie w planie miejscowym: UG – teren usług gastronomii, Kp – inne tereny komunikacyjne: tereny parkingów ogólnodostępnych <sup>2</sup>	416 500,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
3. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić

<sup>1</sup> Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

<sup>2</sup> Zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Skośnej, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/552/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64, poz. 1639 z dnia 5 maja 2006 r.).

swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**

*/-/ dr inż. Piotr Głowski*