

**Zarządzenie Nr 110(70)15**  
**Prezydenta Miasta Piły**  
**z dnia 23 marca 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Stalowej w Pile  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr IV/62/15 Rady Miasta Piły z dnia 24 lutego 2015 r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Stalowej w Pile zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Stalowej w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

**załącznik**  
**do zarządzenia Nr 110(70)15**  
**Prezydenta Miasta Pily**  
**z dnia 23 marca 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Stalowej w Pile**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Stalowej w Pile przeznaczonej do**  
**sprzedaży w drodze bezprzetargowej:**

<b>Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania<sup>1</sup></b>	<b>Cena nieruchomości netto<sup>2</sup></b>
<b>Pila, ul. Stalowa</b>  działka oznaczona geodezyjnie nr <b>456 (obręb 26)</b> powierzchnia nieruchomości <b>0,0130 ha</b>  księga wieczysta nr <b>PO11/00004776/5</b>	nieruchomość gruntowa przylega do nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Radosnej 24 w Pile (działka oznaczona geodezyjnie nr 127/12, o powierzchni 0,0338 ha – obręb 26, opisana w księdze wieczystej nr PO11/00001562/1)  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MN</b> – terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	12 000,00 zł

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 127/12 (obręb 26).
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).
3. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat:
  - a) wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega

<sup>1</sup> Przeznaczenie w planie miejscowym określone zmianą miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Pięknej – Czarnieckiego (Radosnej – Stalowej), uchwalonego Uchwałą Nr X/85/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 13 kwietnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 48, poz. 1051 z dnia 5 lipca 1999r.).

<sup>2</sup> Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

- zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki,
- b) pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole z rokowań, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła,
  - c) rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
  - d) podatek VAT płatny jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
4. Przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości brutto płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
  5. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe pokrywa nabywca.
  6. Przedmiotowa nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony.
  7. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. W przypadku awarii lub konserwacji przebiegających urządzeń infrastruktury technicznej teren należy udostępnić, bez roszczeń.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski