

UCHWAŁA Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości wspólnej
położonej przy ul. Roosevelta 16-18 w Pile wraz z jednoczesną sprzedażą udziału
w gruncie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 549 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014. poz. 518 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału w lokalu mieszkalnym nr 5 o powierzchni 87,10 m², powstałym w wyniku adaptacji nieruchomości wspólnej (części strychu), usytuowanym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Roosevelta 16 – 18 w Pile (w klatce 16), na działkach oznaczonych geodezyjnie nr 48/4 oraz 48/3 o łącznej powierzchni 0,0946 ha, dla których Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO11/00004363/7.

2. Sprzedaż udziału w nieruchomości lokalowej opisanej w ustępie 1 wraz z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie nastąpi na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego powstałego w wyniku przebudowy części wspólnych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

PRADCA PRAWNY
/-/ Marcin Paliwoda

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości wspólnej
położonej przy ul. Roosevelta 16-18 w Pile wraz z jednoczesną sprzedażą udziału
w gruncie**

Właściciele lokali tworzący Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości położonej w Pile przy ul. Roosevelta 16-18 zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w tym Gmina Piła posiadająca udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 0,737 części, dokonali przebudowy części wspólnej budynku (pomieszczenie strychowe), w wyniku czego wyodrębniono samodzielny lokal mieszkalny, co potwierdza zaświadczenie Starosty Piłskiego Nr 189 z dnia 06 czerwca 2013 r.

Uchwałą Nr 1/A/2014 Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Roosevelta 16-18 w Pile z dnia 12 grudnia 2014 r. postanowiono m. in. o ustanowieniu odrębnej własności lokalu jw. oraz jego sprzedaży na rzecz najemcy (umowa najmu z dnia 25 lutego 2015 r. zawarta na czas nieoznaczony).

Gmina Piła może zbyć udział w nieruchomości lokalowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Art. 34 ust. 1 pkt 3 powołanej ustawy stanowi, że pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Ponieważ decyzja o sprzedaży nieruchomości gminnych warunkowana jest zgodą rady gminy, a przesłanki określone w wyżej wymienionych przepisach prawa w analizowanym przypadku są spełnione, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta
/-/ Krzysztof Szewc



veilta

44/10

44/3

Roosevelta

16

48/4

48/3

18

48/2

44/14

36/1

27A/1

270

0015

56a

2

56b

2

273

52/1

385

027

387

Bydgoska