

**UCHWAŁA Nr .....**

**Rady Miasta Piły**

**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
położonej przy ul. Krzywej w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Krzywej w Pile, oznaczonej geodezyjnie numerem 67/1 (obręb 21) o powierzchni 0,0550 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO11/00004771/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Krzywej 13 w Pile, oznaczonej geodezyjnie nr 45 oraz 46/3 (obręb 21) o łącznej powierzchni 0,7661 ha (PO11/00021703/8).

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY  
/-/ Marcin Paliwoda

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Piły

z dnia .....

### **w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Krzywej w Pile**

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Krzywej w Pile, oznaczonej geodezyjnie numerem 67/1 (obręb 21) o powierzchni 0,0550 ha, opisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00004771/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, zwrócił się właściciel nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 45 oraz 46/3 (obręb 21) o łącznej powierzchni 0,7661 ha, zabudowanej budynkami przemysłowymi (PO1I/00021703/8).

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Długosza i Krzywej, uchwalonego uchwałą nr XLII/563/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1547 z dnia 10 marca 2014 r.). Działka 67/1 (obręb 21) leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem U/P4 – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Działka 67/1 (obręb 21) nie stanowi działki budowlanej, nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast stanowić uzupełnienie działki przyległej oznaczonej geodezyjnie numerami 45 oraz 46/3. Po sprzedaży, działka przeznaczona do zbycia wraz z działkami wnioskodawcy stanowić będzie jedną nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Zastępca Prezydenta

/-/ Krzysztof Szewc

