

Zarządzenie Nr 105(65)15

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 16 marca 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia
i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXIX/360/08 Rady Miasta Piły z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami w Gminie Piła (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2009 r. Nr 69, poz. 965), zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w Tygodniku Nowym, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ Piotr Głowski

załącznik do Zarządzenia Nr 105(65)15

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 16 marca 2015 r.

**Wykaz nieruchomości
przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

| Lp. | Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru | Powierzchnia nieruchomości do najmu/dzierżawy | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Wysokość opłat za najem/dzierżawę i terminy wnoszenia opłat | Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem/dzierżawę |
|------------|---|--|---|---|--|--|
| 1 | Piła, ul. Rodakowskiego PO1I/00004764/8 działka nr 587, obręb 14 | 168 m ² | nieruchomość gruntowa niezabudowana | M1 – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej | 40,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca | najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat - kolejna umowa |
| 2 | Piła, ul. Okrzei 12 PO1I/00004768/6 działka nr 28/14, obręb 18 Piła, ul. Okrzei 14 PO1I/00011638/8 działka nr 27/1, obręb 18 | 2,55 m ² | nieruchomość gruntowa zabudowana nieruchomość gruntowa niezabudowana | U – tereny zabudowy usługowej, Kp – tereny parkingów; z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (docieplanie ścian zewnętrznych budynku) | 30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku | najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat - nowa umowa |

| | | | | | | |
|---|--|--------------------|---|---|---|---|
| 3 | Piła, ul. Żeleńskiego 11a PO1I/00004767/9 działka nr 144/3, obręb 17 | 431 m ² | nieruchomość gruntowa niezabudowana | brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej | 102,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca | najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat - kolejna umowa |
| 4 | Piła, ul. Ludwisarska PO1I/00004775/8 działka nr 351, obręb 25 | 55 m ² | nieruchomość gruntowa niezabudowana | KDW – tereny miejskich dróg wewnętrznych; z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej | 135,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku | najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat - nowa umowa |
| 5 | Piła, ul. Ludwisarska PO1I/00004775/8 działka nr 351, obręb 25 | 44 m ² | nieruchomość gruntowa niezabudowana | KDW – tereny miejskich dróg wewnętrznych; z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej | 109,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku | najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat - nowa umowa |
| 6 | Piła, ul. Browarna 20-36 PO1I/00004777/2 działka nr 14/8, obręb 27 | 840 m ² | nieruchomość gruntowa niezabudowana | UK1 – tereny użyteczności publicznej, tereny usług kultury; z przeznaczeniem na działalność kulturalną | 30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca | najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat - nowa umowa |
| 7 | Piła, ul. Okólna PO1I/00004777/2 działka nr 140/18, obręb 27 | 25 m ² | nieruchomość gruntowa niezabudowana | brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; z przeznaczeniem pod „ogródek letni” | 125,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca | najem w trybie bezprzetargowym na okres od 1 czerwca do 30 września 2015 r. - kolejna umowa |

| | | | | | | |
|---|---|-------------------|---|---|--|---|
| 8 | Piła, Śródmiejska PO1I/00004768/6 działka nr 180, obręb 18 | 29 m ² | nieruchomość gruntowa niezabudowana | Kx – 2 place i przejścia piesze; z przeznaczeniem pod „ogródek letni” | 35,00 zł + obowiązujący podatek VAT (za okres od 1 do 30 kwietnia 2015 r.), płatne do 30 kwietnia 2015 r., 174,00 zł + obowiązujący podatek VAT (w okresie od 1 maja do 30 września 2015 r.), płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca | najem w trybie bezprzetargowym na okres od 1 kwietnia do 30 września 2015 r. - kolejna umowa |
| 9 | Piła, ul. Bohaterów Stalingradu/ Okrzei PO1I/00004768/6 działki nr: 619, 620, obręb 18 | 25 m ² | nieruchomość gruntowa niezabudowana | KDW – tereny miejskich dróg wewnętrznych, KD-D teren dróg publicznych; z przeznaczeniem pod „ogródek letni” | 16,00 zł + obowiązujący podatek VAT (za okres od 15 do 30 kwietnia 2015 r.), płatne do 30 kwietnia 2015 r., 150,00 zł + obowiązujący podatek VAT (w okresie od 1 maja do 30 września 2015 r.), płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca, 15,00 zł + obowiązujący podatek VAT (w okresie od 1 do 15 października 2015 r.), płatne do 15 października 2015 r. | najem w trybie bezprzetargowym na okres od 15 kwietnia do 15 października 2015 r. - kolejna umowa |

| | | | | | | |
|----|--|--------------------|---|---|---|---|
| 10 | Piła, ul. Walki Młodych 31 PO11/00004778/9 działka nr 10, obręb 28 | 150 m ² | nieruchomość gruntowa niezabudowana | brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; z przeznaczeniem pod uprawę warzyw, trawnik | 45,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku | dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat - kolejna umowa |
| 11 | Piła, rejon Motylewa PO11/00007218/7 działka nr 403, obręb 39 | 0,5417 ha | nieruchomość gruntowa niezabudowana | R5 – tereny użytków rolnych; z przeznaczeniem pod uprawy rolne | 163,00 zł zwolnione z podatku VAT rocznie do 30 czerwca każdego roku | dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat - kolejna umowa |

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się odsetki ustawowe.