

**Uchwała Nr
Rady Miasta Piły
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Waleckiej i Zalewu Koszyckiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013r. poz. 594, zmiana: Dz. U. z 2013r. poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014r. poz. 379, poz. 1072), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 199) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Waleckiej i Zalewu Koszyckiego, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1 : 2 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia 31 marca 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Waleckiej i Zalewu Koszyckiego**

Przedstawiona uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy zmiany obowiązującej uchwały Nr XVI/171/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Pogodnej i Waleckiej.

Z wnioskami o sporządzenie zmiany obowiązującego planu wystąpili inwestorzy, będący właścicielami terenów położonych w rejonie ul. Waleckiej. Wnioskodawcy wnoszą o wyznaczenie terenów pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ustalenie dostępu do drogi publicznej. Dokonana analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego planu wskazuje na poprawność podjętych czynności związanych ze zmianą planu i określa obszar mogących nastąpić zmian w zagospodarowaniu i zabudowie wyznaczonego terenu. Projekt planu za podstawę kształtowania przestrzeni przyjmuje zachowanie ładu przestrzennego w warunkach zrównoważonego rozwoju, zgodnie z Prawem ochrony środowiska.

Przystąpienie do planu na wyznaczonym obszarze nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta