

**Uchwała Nr
Rady Miasta Piły
z dnia**

**w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013r. poz. 594, zmiana: Dz. U. z 2013r. poz 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014r. poz. 379, poz. 1072), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 199) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§1.1. Uchwala się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, zwane dalej studium.

2. Integralne części studium obejmują:

- 1) uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – część tekstowa i graficzna, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) tekst studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) uzasadnienie, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rysunek studium na mapie w skali 1 : 10 000, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały;
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.

3. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, o których mowa w ust. 2 pkt 1, obejmują część tekstową i graficzną na mapie w skali 1 : 20 000 – „Miasto Piła – Ocena dyspozycyjności terenów” i schematy.

4. Uzasadnienie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, zawiera:

- 1) uzasadnienie przyjętych rozwiązań w projekcie studium;
- 2) syntezę ustaleń studium, obejmującą część tekstową i schematy graficzne.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Traci moc:

- 1) uchwała Nr XXV/231/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 23 kwietnia 1996 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły;
- 2) uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły;
- 3) uchwała Nr XLVI/553/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły;
- 4) uchwała Nr XXIII/299/12 Rady Miasta Piły z dnia 28 sierpnia 2012 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

§4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia 31 marca 2015 r.
w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Piły

Na podstawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XL/468/09 Rady Miasta Piły z dnia 27 października 2009 r.) Rada Miasta Piły podjęła uchwałę Nr XIV/198/11 z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły. Istotnym powodem zmiany obowiązującego studium była zmiana przepisów w latach 2006 – 2009: ministra środowiska, wojewody wielkopolskiego oraz Rady Miasta Piły, w odniesieniu do formalnych zagadnień ochrony środowiska oraz zmian polityki przestrzennej kraju w szczególności w zakresie infrastruktury systemów komunikacji drogowej i kolejowej.

Prezydent Miasta Piły sporządził projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły wraz z prognozą oddziaływania na środowisko; przeprowadził tryb formalny, wynikający z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych.

W trybie wyłożenia do publicznego wglądu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (od 23.07.2014r. do 21.08.2014r.) wpłynęły uwagi do projektu studium.

Jedna, złożona przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację Spółka z o.o. w Pile, dotyczyła przeznaczenia terenu działki nr ewid. 302 (obr. 04) pod budowę instalacji fotowoltaicznej wytwarzającej energię elektryczną o mocy przekraczającej 100 kW. Uwaga ta została wycofana przez MWiK Sp. z o.o. w Pile pismem z dnia 15 września 2014 r.

Druga, dotyczyła zmiany projektu studium w zakresie zagospodarowania w rejonie osiedla Gładyszewo – jako terenów rolnych i zieleni, bez prawa zabudowy. Prezydent Miasta Piły Rozstrzygnięciem z dnia 15 września 2014 r. nie uwzględnił uwagi.

Przedstawiony Radzie Miasta Piły projekt studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag nie został uchwalony, ponieważ rada uwzględniła uwagę dotyczącą rejonu osiedla Gładyszewo – jako terenów rolnych i zieleni bez prawa zabudowy. Projekt studium skorygowano i ponownie wyłożono do publicznego wglądu (od 15.10.2014r. do 13.11.2014r.), w części obejmującej w kierunkach zagospodarowania i użytkowania terenów, strefę ochrony terenów przyrodniczych OP-3 „Gładyszewo”, teren OP-3.1. W trybie ponownego wyłożenia części projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego złożono uwagę dotyczącą obszaru OP-3.1, postulując rozwiązanie problemów tego obszaru w sposób przedstawiony w projekcie studium, którego nie uchwalono na LI Sesji Rady Miasta Piły w dniu 30 września 2014 r. Prezydent Miasta Piły uwagę uwzględnił. Zapisy projektu studium skorygowano w zakresie terenu OP-3.1 – jako tereny zieleni, z dopuszczeniem zabudowy ekstensywnej i ponow-

nie wyłożono tę część projektu studium do publicznego wglądu. W trybie ponownego wyłożenia (od 21.01.2015r. do 18.02.2015r.) części projektu studium (tereny OP-3.1), złożono uwagę dotyczącą wprowadzenia dla tych terenów zapisu z ustaleniem: terenów zieleni – bez prawa zabudowy. Prezydent Miasta Piły nie uwzględnił uwagi. Przedstawiając Radzie Miasta Piły projekt studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag, wnosi o nieuwzględnienie złożonej uwagi.

Przedstawiany projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły zawiera racjonalne cele rozwoju miasta, uwzględniając zagadnienia zawarte w dokumentach ponadlokalnych i przepisach obowiązującego prawa. Uchwalenie nowego studium jest uzasadnione wymogami merytorycznymi dalszego rozwoju miasta oraz formalnymi, jako dokumentu polityki przestrzennej miasta – wymaganego w trybie sporządzania oraz uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta, stanowiących przepisy prawa miejscowego.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta

**Lista nieuwzględnionych uwag
wniesionych do projektu studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Piły**

Podstawa prawna: art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 199).

Lp.	Data wniesienia uwag	Treść uwag:	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Piły:
1.	11.03.2015r. *	1) W projekcie studium dla terenów w rejonie osiedla Gładyszewo, zamieścić zapis: tereny zieleni – bez prawa zabudowy.	z dnia 16.03.2015 r.

*Uwaga wniesiona do dnia 11.03.2015 r. do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, wyłożonego do wglądu publicznego od dnia 21.01.2015 r. do dnia 18.02.2015 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta