

Zarządzenie Nr 104(64)15
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 16 marca 2015 roku

w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach
odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa przez Gminę Piła
od osoby fizycznej pod drogi gminne

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 15 ust. 1 oraz art. 98 ust. 1 i 3 w związku z art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 5018 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr IV/59/15 Rady Miasta Piły z dnia 24 lutego 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa przez Gminę Piła od osoby fizycznej pod drogi gminne zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyznaję na rzecz osoby fizycznej prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Bazaltowej w Pile, oznaczonej geodezyjnie nr 158 (obręb 1) o powierzchni 0,1028 ha, opisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile nr PO11/00004751/4, w ramach odszkodowania za przejętą z mocy prawa przez Gminę Piła pod drogi gminne (ul. Smolewo i ul. Bazaltowa) nieruchomość o łącznej powierzchni 0,2587 ha, oznaczoną jako działki: 13/28 (obręb 1) położona przy ul. Smolewo oraz 13/106 (obręb 1) położona przy ul. Bazaltowej (PO11/00004751/4).

§ 2. 1. Wartość nieruchomości, o których mowa w § 1, zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego wynoszą odpowiednio:

- a) wartość działki oznaczonej geodezyjnie nr 158 (obręb 1) wynosi 123.000,00 zł i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%, co łącznie stanowi 151.290,00 zł;
- b) łączna wartość nieruchomości stanowiącej działki nr 13/28 oraz 13/106 (obręb 1) wynosi 126.000,00 zł, w tym wartość działki: 13/28 – 80.000,00 zł i 13/106 – 46.000,00 zł (nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

2. W związku z różnicą wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w § 1, umowa przeniesienia własności nieruchomości jako nieruchomości zamiennej

w trybie art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zostanie zawarta z zastosowaniem dopłaty na rzecz Gminy Piła, w kwocie 25.290,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

3. Powyższa kwota płatna jest jednorazowo.

§ 3. Szczegółowe warunki przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą pod drogi gminne, o której mowa w § 1, zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski