

**Zarządzenie Nr 101(61)15**  
**Prezydenta Miasta Piły**  
**z dnia 16 marca 2015 r.**

**w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania**  
**za nieruchomość przejętą z mocy prawa przez Gminę Piła od osoby prawnej**  
**pod drogę gminną**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 15 ust. 1 oraz art. 98 ust. 1 i 3 w związku z art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr IV/58/15 Rady Miasta Piły z dnia 24 lutego 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa przez Gminę Piła od osoby prawnej pod drogę gminną zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Przyznaję na rzecz osoby prawnej prawo własności nieruchomości zamiennej, położonej przy ul. Krzywej w Pile, oznaczonej geodezyjnie nr 67/2 (obręb 21) o powierzchni 0,0443 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1I/00004771/0, w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa przez Gminę Piła pod drogę gminną – ul. Krzywą, oznaczoną geodezyjnie nr 46/6 (obręb 21) o powierzchni 0,0093 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1I/00004771/0.

**2.** Wartości nieruchomości, o których mowa w ust. 1, zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego wynoszą odpowiednio:

- a) wartość nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 67/2 (obręb 21) wynosi 66 000,00 zł i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%, co łącznie stanowi 81 180,00 zł,
- b) wartość nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 46/6 (obręb 21) wynosi 14 850,00 zł i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%, co łącznie stanowi 18 265,50 zł.

§ 2. 1. W związku z różnicą wartości nieruchomości, o których mowa w § 1 umowa przeniesienia własności nieruchomości jako zamiennej w trybie art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zostanie zawarta z zastosowaniem dopłaty na rzecz Gminy Piła, w kwocie 62 914,50 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset czternaście złotych 50/100).

2. Powyższa kwota płatna jest jednorazowo.

§ 3. Szczegółowe warunki przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą przez Gminę Piła pod drogę gminną, o których mowa w § 1 zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski