

Załącznik
do Zarządzenia Nr 100(60)15
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 16 marca 2015 r.

W Y K A Z
nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

| Położenie lokalu | Charakterystyka budynku | Księga wieczysta | Nr działki | Powierzchnia działki | Wyposażenie lokalu w instalacje | Przedmiot sprzedaży | Cena sprzedaży nieruchomości | | Forma i tryb zbycia nieruchomości | |
|---------------------------------------|--|---------------------|------------|--|--|--|---|--|--------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | |
| Piła, ul. Komuny Paryskiej 14/1 | budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1930 | PO11/0000 2814/0 | 34/2 | udział do 0,168 powierzchnia 151 m ² | wodno - kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe | /parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,80 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,168 części w nieruchomości wspólnej | 100.877,00 zł (1.776,00 zł/m ²) grunt: 3.054,00 zł do aktu notarialnego 25% ceny tj. 763,50 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 30,54 zł + podatek VAT | | lokal: 97.823,00 zł | lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |

U W A G I:

- 1) Sprzedaż ww. lokalu mieszkalnego może nastąpić tylko na rzecz najemcy, który dany lokal zajmuje.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%,

- powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikat), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata (po udzieleniu bonifikaty) oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste (po udzieleniu bonifikat) płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
 - 5) Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
 - 6) Aktualizacja opłaty rocznej za teren zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).
 - 7) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).
 - 8) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętej niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski