

**Wzór
UMOWA nr**

zawarta w dniu pomiędzy:
Gminą Piła, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła Pl. Staszica 10
NIP: 764-26-14-167 REGON: 570791164
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej Zamawiającym,
a

.....
NIP:, REGON:
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej Wykonawcą,
zwanymi dalej Stronami,
o następującej treści:

§ 1.

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. 907 ze zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **Wykonanie nasadzeń roślin projektowanych i urządzenie zieleni na Placu Konstytucji 3-go Maja i ul. 11-go Listopada na odcinku od Placu Konstytucji 3-go Maja do ul. Piłsudskiego w ramach zadania „Przebudowa ul. 14-go Lutego wraz z odcinkiem 11-go Listopada i Placu Konstytucji 3 Maja ”**
2. Szczegółowy zakres prac przewidzianych do wykonania w ramach niniejszej Umowy określony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, STWiOR oraz w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z wymogami Zamawiającego wynikającymi z opisu przedmiotu zamówienia, a także obowiązującymi normami i przepisami prawa.

§ 2.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy zgodnie z obowiązującymi normami,
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia,
 - 3) wstępne wykonanie analizy podłoża, oceny przydatności pod nasadzenia określając m. in. grubość warstwy koniecznej do uzupełnienia ziemią urodzajną,
 - 4) wykonanie nasadzeń zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki ogrodniczej,
 - 5) informowanie Zamawiającego, gdy któraś z roślin nie jest dostępna w rozmiarze, odmianie czy ilości wskazanej w projekcie (zmiany odmiany i parametrów materiału roślinnego mogą być rozważane jedynie w drodze wyjątku, jeżeli są konieczne, wszelkie zmiany wprowadzane na etapie wykonawczym wymagają uzgodnienia z Zamawiającym),
 - 6) wykonywanie prac pielęgnacyjnych powykonawczych zgodnie z zapisami w dokumentacji projektowej zieleni przez okres 5 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - 7) skoordynowanie prac ogrodniczych pod względem technicznym i terminu z robotami budowlanymi wykonywanymi przez Generalnego Wykonawcę robót firmę SKANSKA S.A.

§ 3.

1. Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz.907 ze zm.).

2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem koniecznym do prawidłowej realizacji umowy oraz, że dysponuje odpowiednim zapleczem organizacyjnym, technicznym, intelektualnym i finansowym, koniecznym do prawidłowej realizacji umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania stawiane Wykonawcy w postępowaniu, o jakim mowa w ust. 2
4. W przypadku wykonywania umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za czynności własne.
5. Przedstawicielem Zamawiającego jest –
6. Przedstawicielem Wykonawcy jest

§ 4.

Zamówienie w zakresie wykonania nasadzeń roślin projektowanych i urządzenia zieleni na Placu Konstytucji 3 Maja i ulicy 11 Listopada na odcinku od Placu Konstytucji 3-go Maja do ulicy Piłsudskiego ma być wykonane w terminie od 01.04.2015 do 22.04.2015r.

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy Strony ustalają wynagrodzenie ogółem w wysokości:
netto: + podatek VAT:
brutto:
słownie:
2. Wykonawca w ofercie poda wynagrodzenie umowne za całość przedmiotu zamówienia.
3. Zapłata za wykonaną usługę odbywać się będzie w następujący sposób:
 - a) 90% wartości wynagrodzenia brutto po podpisaniu protokołu odbioru,
 - b) 10 % wartości wynagrodzenia brutto po upływie okresu gwarancji po pozytywnym przeglądzie na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót.Zamawiający zastrzega sobie wstrzymanie tej kwoty w przypadku niewywiązania się z obowiązku dokonania uzupełnień drzew, krzewów żywopłotowych i traw ozdobnych w okresie trwania gwarancji.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zapłacone w terminiedni, od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z podpisanym przez strony protokołem odbioru.
5. Zamawiający zastrzega sobie, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia, polecić na piśmie każde z poniższych poleceń:
 - a) zwiększyć lub zmniejszyć ilości określone w kosztorysie ofertowym,
 - b) pominąć jakieś roboty określone w kosztorysie ofertowym,
 - c) wykonać roboty nieprzewidziane,
 - d) zmienić kolejność wykonania robót.
6. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych zmian, będą odpowiadać opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa tam określona używana będzie do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.

7. Jeżeli roboty, wynikające z wprowadzonych zmian nie będą odpowiadać opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, winna być przedłożona do akceptacji Zamawiającego kalkulacja ceny jednostkowej tych robót nie wyższej od określonych w ofercie lub – jeśli tam one nie występują - minimalnych publikowanych w wydawnictwie "Sekocenbud" w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego z zastosowaniem stawek i narzutów określonych w złożonej ofercie.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
9. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca złoży u Zamawiającego w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości zamówienia brutto stanowiącą kwotęzł w formie
10. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie zostanie zwolnione w następujący sposób:
 - a) 70 % zabezpieczenia tj.zł (słownie:zł), Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy.
 - b) kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosi 30 % wysokości ustalonego zabezpieczenia, tj.zł (słownie: zł), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

§ 6.

1. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego prac stanowiących przedmiot umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych powinno nastąpić w 7 dni licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
2. W odbiorze prac uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, przy udziale generalnego wykonawcy firmy SKANSKA S.A. i służb Inżyniera Kontraktu firmy DROGBIT.
3. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
4. Podstawą odbioru będzie projekt techniczny, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz ocena jakościowa.
5. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający i dostarczy Wykonawcy w dniu odbioru.
6. Protokół o którym mowa w ust. 6 stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia.

§ 7.

Wykonawca:

1. Każdorazowo zapewni Zamawiającego o nie istnieniu wad w przedmiocie umowy.
2. Jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony.
3. Jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jednakże z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. Udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres: 7 miesięcy od daty odbioru końcowego.

§ 8

Zamawiający:

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia, może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

2. Obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wykryciu wady wymienionej w ust.1 na piśmie w terminie 5 dni od daty jej ujawnienia lub powzięcia wiadomości o jej istnieniu.

§ 9

1. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 5 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
2. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 10.

1. Wykonawca realizując przy udziale Podwykonawców przedmiot zamówienia jest zobowiązany zawrzeć z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Po podpisaniu umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu – w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia - kopię potwierdzonej za zgodność z oryginałem umowy z Podwykonawcą z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto przekazać Zamawiającemu kopię każdej kolejnej umowy lub aneksu, podpisanych z tymi samymi Podwykonawcami.
4. Umowa zawarta przez Wykonawcę z Podwykonawcą musi być tożsama z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
 - 1) zakres usług zleconych Podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za powierzoną usługę, (wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu usługi wynikająca z oferty Wykonawcy),
 - 3) termin wykonania powierzonego zakresu usług,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy usługi.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie swoich zobowiązań wynikających z umów z Podwykonawcami, w szczególności jest w pełni odpowiedzialny za całkowitą zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom, zgodnie z zawartymi z nimi umowami.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypełnienie wszystkich warunków umowy przez Podwykonawców.

§ 11.

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 7 miesięcznej gwarancji od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach udzielonej gwarancji do nieodpłatnego dokonywania zabiegów pielęgnacyjnych zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji technicznej .

3. Rękojmia na wykonanie prac wynosi 12 miesięcy od daty odbioru ostatecznego.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji za wszelkie wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, co dotyczy między innymi sytuacji, gdy:
 - 1) występują wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy ze względu na cel w umowie oznaczony lub wynikający z przeznaczenia jakemu ma służyć, co dotyczy w szczególności sytuacji wykonania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z umową, w tym z opisem przedmiotu zamówienia lub wymaganiami Zamawiającego,
 - 2) przedmiot umowy nie spełnia parametrów, warunków lub norm, jakie wynikają z przepisów prawa.

§ 12.

Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, za pierwsze 14 dni,
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto za każdy kolejny dzień zwłoki, począwszy od 15 dnia,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2;
 - d) zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
 - e) za niewykonanie i nienależyte wykonanie umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
2. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego, Wykonawca stosował będzie odsetki ustawowe.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kwoty wynikającej z kary umownej z faktur Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kompensaty kar umownych z bieżącymi płatnościami Wykonawcy.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
2. Kara za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron bez uzasadnienia wynosi 10 % wartości umownej robót.

§ 14.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Termin świadczenia usług objętych umową może ulec zmianie w następujących przypadkach, skutkujących niemożnością dotrzymania tego terminu:
 - a) wystąpienie siły wyższej (powódź, huragan, katastrofa budowlana, deszcz nawalny, pożar, uderzenie pioruna, zapadanie lub osuwanie się ziemi, zalanie, itp) lub warunków pogodowych nie pozwalających na zachowanie parametrów technologicznych lub jakościowych realizowanych usług;

b) wystąpienie okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu zamówienia bez usunięcia bądź likwidacji powyższych okoliczności lub zdarzeń niezależnych od stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia w ww. przypadku jest stwierdzenie przez zamawiającego konieczności zmiany terminu umownego.

c) w wyniku okoliczności związanych ze zwłoką lub spóźnieniem robót budowlanych realizowanych przez generalnego wykonawcę firmę SKANSKA S.A.

Zmiana terminu realizacji umowy nastąpi w formie aneksu do umowy.

3. Zmiany do umowy następują na pisemny wniosek jednej ze Stron wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia tych zmian.
4. Przewidzane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.

§ 15.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
4. Wszelkie spory wynikłe z tytułu umowy będą rozstrzygane przez Strony przede wszystkim w drodze negocjacji. Gdy pomimo negocjacji Strony nie osiągną porozumienia, wówczas wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA