

OPIS TECHNICZNY
do projektu placu zabaw
na dz. nr 180, 562 przy ul. Śródmiejskiej w m. Piła

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest plac zabaw dla dzieci przy ul. Śródmiejskiej w miejscowości Piła.

1.2. Cel i zakres opracowania

Dokumentacja ma być podstawą do zgłoszenia budowy placu zabaw na dz. nr 180, 562 przy ul. Śródmiejskiej w Piła.

Opracowanie obejmuje projektowane nawierzchnie oraz wyposażenie w urządzenia zabawowe i elementy małej architektury.

2. Podstawa opracowania

Zlecenie Inwestora

Mapa zasadnicza sytuacyjno – wysokościowa w skali 1 : 500

Wizja lokalna w terenie

Pomiary uzupełniające

Obowiązujące normy

3. Opis stanu istniejącego

Działki będące przedmiotem opracowania zlokalizowane są w centralnej części Piły przy ulicy Śródmiejskiej. Działki nr 180 i 562 o klasoużytku dr – tereny komunikacyjne (drogi).

Obszar opracowania jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego miasta Piła. Zgodnie z wrysem z miejscowego planu zagospodarowania działki nr 180, 562 stanowią część obszaru oznaczonego symbolem Kx2 – tereny dróg wewnętrznych obejmujące place i ciągi piesze.

Na działkach zlokalizowane są nawierzchnie utwardzone komunikacji pieszej oraz mała architektura: ławki, murki, klomby, rozaria. Teren działek pełni funkcję deptaku i przebiega w kierunku północ-południe od ulic 1-go Maja i Buczka do placu

Zwycięstwa. Od strony wschodniej i zachodniej sąsiaduje z zabudową handlowo-mieszkalną i usługowo-mieszkalną.

Nawierzchnie utwardzone zróżnicowane: częściowo z kostki betonowej prostokątnej, częściowo stylizowanej na starobruk, częściowo z kostki granitowej regularnej oraz z płyt chodnikowych. Istniejące murki z cegły klinkierowej.

Na terenie działek występują drzewa z okalającymi je murkami z cegły klinkierowej oraz zieleń na klombach.

Przez działki przebiega sieć: energetyczna, gazowa, teletechniczna, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowa oraz cwu.

Teren jest płaski ze spadkiem w kierunku wschodnim.

4. Stan projektowany

W południowej części działki nr 562 oraz północnej części dz. nr 180 na powierzchni 119m² (7x17m) projektuje się plac zabaw dla dzieci. Istniejący murek z klinkieru i rozarium kolidujące z planowanym placem zabaw przeznaczono do likwidacji. Przeznaczenie terenu nie ulegnie zmianie. Krzewy i róże z klombu i rozarium należy przesadzić w miejsce wskazane przez Inwestora.

Teren placu zabaw zostanie wydzielony poprzez montaż ogrodzenia panelowego wys. 1,0m. Wejście na plac zabaw od strony północnej i południowej poprzez projektowane furtki szer. 1,2m.

Planuje się także prace związane z uporządkowaniem elementów małej architektury wokół projektowanego placu zabaw. Istniejące murki z klinkieru wokół 7 drzew oraz trójkątny klomb przewidziano do likwidacji. Przy likwidacji murków wokół drzew należy zebrać korę w worki i przekazać Inwestorowi. W miejscu klombu projektuje się wykonać nawierzchnię z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 5cm.

Pod drzewami projektuje się montaż krat żeliwnych gr. 4cm, o obrysie zewnętrznym okrągłym $\phi 150$. Wycięcie na pień drzewa $\phi 70$. Krata w kolorze grafitowym montowana na stalowym stelażu. Elementy kraty oparte po obwodzie na betonowym fundamencie 15x15cm z betonu C16/20. Model wzorcowy krata Jesion 14105 Komserwis. Można stosować odpowiednik innego producenta o równoważnych cechach i parametrach.

Do likwidacji przeznaczono 4 lampy oświetleniowe kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Likwidacja lamp wg odrębnego opracowania branży elektrycznej.

Istniejące wpusty w sąsiedztwie trójkątnego klombu przewidziano do regulacji.

Na placu zabaw planuje się:

- wykonanie bezpiecznej nawierzchni poliuretanowej (SUN+),
- montaż urządzeń zabawowych (SUN+),
- montaż ławki (SUN+),
- montaż tablicy informacyjnej z regulaminem (SUN+),

Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków, a tym samym nie podlega ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Teren opracowania nie jest obszarem objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko ani na higienę i zdrowie użytkowników.

5. Opis szczegółowy projektowanych prac

5.1. Prace rozbiórkowe i przygotowawcze

Wykonać rozbiórkę wszystkich elementów zagospodarowania przeznaczonych do rozbiórki zgodnie z projektem t.j.: murki wokół drzew, klomb i rozarium. Teren należy zniwelować i usunąć wszelkie nierówności zagrażające bezpieczeństwu dzieci. Wykonać wykopy pod fundamenty słupków ogrodzenia.

5.2. Nawierzchnie

Projektowaną w miejscu klombu nawierzchnię wykonać z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 5cm.

Pod drzewami zamontować kraty żeliwne. Kratę wokół ograniczyć opaską z 3 rzędów kostki kamiennej regularnej 7/9cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 5cm w kolorze szarym. Wykonać uzupełnienie nawierzchni ciągów pieszych w sąsiedztwie krat w miejscu po rozbiórce murków z klinkieru. Uzupełnienie z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 5cm.

Nawierzchnię placu zabaw projektuje się jako elastyczną poliuretanowo-gumową nawierzchnię bezpieczną w formie płytek kwadratowych z granulatu SBR do stosowania na zewnątrz (zgodnie z normą PN-EN 1177:2008), do umieszczenia na niej elementów urządzeń zabawowych, w formie miękko układającej się płaszczyzny. Płytki o wymiarach 50x50cm gr. 35mm dla wysokości swobodnego upadku $H \leq 1,1$.

Nawierzchnię z płyt gumowych należy układać na podbudowie z betonu B-10 (C8/10) gr. 10cm. Pod podbudowę należy dodatkowo zastosować warstwę odsączającą z zagęszczonej podsypki piaskowej gr. 10cm. W celu ułatwienia spływu wód opadowych należy zastosować na nawierzchni spadek $\sim 1,0\%$.

Nawierzchnia placu zabawa ograniczona projektowanym obrzeżem betonowym 6x20cm na ławie betonowej z betonu B15 (C12/15).

5.2. Wyposażenie placu zabaw

Planuje się montaż urządzeń zabawowych dla dzieci (katalog SUN+):

- zestaw zabawowy,
- huśtawka ważka,
- huśtawka na sprężynie – pszczołka,
- huśtawka na sprężynie – quad.

Rozmieszczenie urządzeń wg projektu zagospodarowania terenu.

Urządzenia zabawowe wykonane z elementów ze sklejki wodoodpornej oraz drewna klejonego warstwowo malowanych natryskowo farbami akrylowymi z powłoką uv. Urządzenia osadzone w podłożu na stalowych kotwach ocynkowanych, zabetonowanych w gruncie. Elementy stalowe z rurek stalowych grubościennych malowanych proszkowo. Łączniki – śruby ocynkowane zabezpieczone zaślepkami z tworzywa. Gniazda łączników zakryte zaślepkami z tworzywa.

Ślizg zjeżdżalni ze stali nierdzewnej (wymagana lokalizacja zjeżdżalni od północy).

5.3 Elementy małej architektury

Planuje się montaż ławki z oparciem.

Konstrukcja ławki z metalu, zabezpieczonego antykorozyjnie i malowanego proszkowo. Siedzisko i oparcie z desek sosnowych malowanych natryskowo

farbami akrylowymi. Śruby ocynkowane, zabezpieczone zaślepkami z tworzywa. Ławka osadzona w podłożu na stalowych kotwach ocynkowanych zabetonowanych w gruncie.

Regulamin placu zabaw i tablica informacyjna – tablica mocowana do elementów nośnych z rurek stalowych malowanych proszkowo i zabetonowanych w gruncie.

5.4 Ogrodzenie

Projektuje się ogrodzenie jako panelowe. Słupki ze stalowych profili ocynkowanych i malowanych proszkowo, mocowane w betonowym fundamencie z betonu B20 (C16/20). Wypełnienie przęseł – panel z prętów stalowych $\phi 4-5\text{mm}$ zgrzewanych punktowo. Wysokość ogrodzenia 1,0m. W ogrodzeniu od strony południowej i północnej zamontować furtki szer. 1,2m.

5.5 Siedziska

Na murkach okalających 3 drzewa (wg projektu zagospodarowania terenu) planuje się wykonanie siedzisk drewnianych. Siedziska z krawędziaków 4x8/10x35cm z drewna liściastego np. olcha z frezowaniem brzegów mocowanych do stalowych łąt dystansowych z profili zamkniętych RP 40x25.

6. Uwagi

- 1) Zaleca się aby na etapie realizacji stosować wytyczne zawarte w normach bezpieczeństwa PN-EN 1176-1÷6:2009 (*Wyposażenie placów zabaw*) odnośnie urządzeń i ich montażu.
- 2) W czasie użytkowania należy dbać o utrzymanie i kontrolę urządzeń wg wytycznych zawartych w normie bezpieczeństwa PN-EN 1176-7:2009 (*Wyposażenie placów zabaw. Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji*).
- 3) Wszystkie zaprojektowane, a następnie montowane urządzenia powinny spełniać rygorystyczne wymagania bezpieczeństwa oraz posiadać certyfikat.
- 4) Wszystkie nazwy producentów i wyposażenie użyte w dokumentacji są przykładowe i służą wyłącznie wskazaniu standardu funkcjonalnego i jakościowego przyjętych rozwiązań. Na etapie realizacji projektu możliwe jest zastosowanie produktów dowolnej firmy, o takich samych parametrach, równorzędnych technicznie i użytkowo, pod warunkiem zachowania standardu jakościowego,

wytrzymałościowego itp. nie gorszego niż przywołany w dokumentacji.

7. Zagadnienia bhp i zalecenia ogólne

Przy prowadzeniu prac obowiązują wszystkie przepisy BHP dotyczące robót budowlanych. Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami. Teren robót powinien zostać oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych w szczególności dzieci.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy dokładnie zapoznać się z całą dokumentacją.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia.

8. Bilans terenu (elementy projektowane)

Projektowana nawierzchnia bezpieczna placu zabaw	- 119,00m ²
Projektowana nawierzchnia z kostki betonowej (19,5 m ² +24m ²)	- 43,50m ²
<u>Powierzchnia nawierzchnia z kostki kamiennej</u>	<u>- 8,40m²</u>
Powierzchnia ogółem	170,90m²

Opracował: