

**OPIS TECHNICZNY**  
do projektu utwardzenia ciągu pieszego  
na dz. nr 180 przy ul. Śródmiejskiej w m. Piła

**1. Dane ogólne**

**1.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest utwardzenia ciągu pieszego w miejscu po wycince drzew przy ul. Śródmiejskiej w miejscowości Piła.

**1.2. Cel i zakres opracowania**

Dokumentacja ma być podstawą do zgłoszenia utwardzenia nawierzchni ciągu pieszego na dz. nr 180 przy ul. Śródmiejskiej w Piła.

Opracowanie obejmuje projektowane nawierzchnie.

**2. Podstawa opracowania**

Zlecenie Inwestora

Mapa zasadnicza sytuacyjno – wysokościowa w skali 1 : 500

Wizja lokalna w terenie

Pomiary uzupełniające

Obowiązujące normy

**3. Opis stanu istniejącego**

Działka będące przedmiotem opracowania zlokalizowana jest w centralnej części Piły przy ulicy Śródmiejskiej. Działki nr 180 o klasoużytku dr – tereny komunikacyjne (drogi).

Obszar opracowania jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego miasta Piła. Zgodnie z wrysem z miejscowego planu zagospodarowania działka nr 180 stanowią część obszaru oznaczonego symbolem Kx2 – tereny dróg wewnętrznych obejmujące place i ciągi piesze.

Na działce zlokalizowane są nawierzchnie utwardzone komunikacji pieszej oraz mała architektura: ławki, murki, klomby, rozaria. Teren działki pełni funkcję deptaku i przebiega w kierunku północ-południe od ulic 1-go Maja i Buczka do placu

Zwycięstwa. Od strony wschodniej i zachodniej sąsiaduje z zabudową handlowo-mieszkalną i usługowo-mieszkalną.

Nawierzchnie utwardzone zróżnicowane: częściowo z kostki betonowej prostokątnej, częściowo stylizowanej na starobruk, częściowo z kostki granitowej regularnej oraz z płyt chodnikowych. Istniejące murki z cegły klinkierowej.

Na terenie działek występują drzewa z okalającymi je murkami z cegły klinkierowej oraz zieleń na klombach.

Przez działki przebiega sieć: energetyczna, gazowa, teletechniczna, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowa oraz cwu.

Teren jest płaski ze spadkiem w kierunku wschodnim.

#### **4. Stan projektowany**

Planuje się prace związane z uporządkowaniem zieleni i elementów małej architektury. Przewidziano wycinkę 2 drzew. Istniejące murki z klinkieru wokół tych drzew przewidziano do likwidacji. W miejscu po wycince drzew projektuje się wykonać nawierzchnię z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 5cm.

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków, a tym samym nie podlega ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Teren opracowania nie jest obszarem objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko ani na higienę i zdrowie użytkowników.

#### **5. Opis szczegółowy projektowanych prac**

##### **5.1. Prace rozbiórkowe i przygotowawcze**

Wykonać rozbiórkę wszystkich elementów zagospodarowania przeznaczonych do rozbiórki zgodnie z projektem t.j.: murki wokół drzew. Teren należy zniwelować i usunąć wszelkie nierówności zagrażające bezpieczeństwu użytkowników.

##### **5.2. Nawierzchnie**

Projektowaną nawierzchnię wykonać z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 5cm i podsypce piaskowej gr. 5cm.

## **6. Zagadnienia bhp i zalecenia ogólne**

Przy prowadzeniu prac obowiązują wszystkie przepisy BHP dotyczące robót budowlanych. Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami. Teren robót powinien zostać oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych w szczególności dzieci.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy dokładnie zapoznać się z całą dokumentacją.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia.

## **7. Bilans terenu (elementy projektowane)**

Projektowana nawierzchnia z kostki betonowej	- 12,30m <sup>2</sup>
--	-----------------------

Opracował: