

WZÓR

Umowa Nr
zawarta w dniu 2015 r. pomiędzy Gminą Piła, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła
NIP: 764-26-14-167 REGON: 570791164
reprezentowaną przez:
zwaną dalej **Zamawiającym**
a
.....
NIP: REGON:
reprezentowanym przez:
zwanym dalej **Wykonawcą**
zwanym dalej **Stronami**
na podstawie dokonania wyboru oferty w wyniku postępowania o zamówienie publiczne
prowadzonego w formie przetargu nr BZP.15/P/2015.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest : **Budowa placu zabaw na ul. Śródmiejskiej w Pile.**
2. Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, wydane decyzje administracyjne oraz przedmiary robót.
3. Przy realizacji przedmiotu zamówienia, w ramach akcji Fundacja Muszkieterów przekaze Zamawiającemu nieodpłatnie zestaw urządzeń zabawowych (zestaw zabawowy, huśtawka ważka, huśtawka na sprężynie – pszczołka, huśtawka na sprężynie – quad, ławka metalowa z oparciem, tablica-regulamin), który zostanie dostarczony i zamontowany na jej koszt, w terminie uzgodnionym z Wykonawcą. Zamawiający posiada umowę zawartą z Fundacją Muszkieterów oraz firmą dostawcy – SUN+, która to dostarczy i zamontuje zabawki.
4. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - a) Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty
 - b) Oferta Wykonawcy
 - c) Warunki Zamówienia
 - d) Dokumentacja projektowa.

§ 2

Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi do dnia 25 maja 2015 r.

§ 3

1. Wykonawca wykona roboty z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wytycznymi określonymi w warunków zamówienia, obowiązującymi warunkami technicznymi, Polskimi Normami Budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami i normatywami oraz zaleceniami Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest –
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest - Kierownik budowy.

§ 4

Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 zobowiązany jest:

- 1) zorganizować zaplecze budowy,
- 2) oznaczyć oraz należyście zabezpieczyć plac budowy oraz zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie, zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich, ponosić koszty zużycia wody, energii, zrzutu ścieków, ogrzewania i inne dla potrzeb placu budowy,
- 3) bieżąco wywozić materiały nieużyteczne z terenu budowy, utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót, systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac,
- 4) wykonać ewentualne roboty naprawcze infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu,

- 5) wykonać rzetelną obsługę geodezyjną prowadzonych robót i geodezyjną dokumentację powykonawczą,
- 6) wykonać i dostarczyć w trakcie czynności odbiorowych inwentaryzacji powykonawczej w ilości 5 sztuk wraz z dokumentacją powykonawczą oraz innymi dokumentami wymaganymi Prawem Budowlanym,
- 7) wykonać inne roboty, usługi i opłaty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia,
- 8) w zakresie likwidacji kolizji z urządzeniami elektrycznymi:
 - a) poinformować spółkę Enea Operator Rejon Dystrybucji Piła o zakresie i planowanym terminie niezbędnych wyłączeń, celem ostatecznego ich uzgodnienia – w terminie, co najmniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem realizacji likwidacji kolizji,
 - b) zorganizować demontaż i przeprowadzić utylizację demontowanych urządzeń (potwierdzonej stosownym dokumentem) na swój koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - c) zgłosić do odbioru w spółce Enea Operator Rejon Dystrybucji Piła wszelkie prace zanikowe związane z ułożeniem nowych odcinków linii kablowych,
- 9) wykonanie dokumentacji fotograficznej przed, w trakcie (w tym robót zanikających i ulegających zakryciu) i po zakończeniu realizacji zamówienia oraz przekazanie jej Zamawiającemu na płycie CD,
- 10) skoordynować pod względem technicznym i terminowym swoje prace z robotami wykonywanymi przez firmę dostawcy, o którym mowa w § 1 ust. 3. O wszelkich problemach w tym zakresie należy natychmiast pisemnie informować Zamawiającego.

§ 5

Wykonawca:

1. Przedłoży świadectwa kwalifikacyjne dla stosowanych materiałów i umożliwi dokonanie kontroli pochodzenia stosowanych materiałów przez Zamawiającego w trakcie robót.
2. Ponośi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego z tytułu prowadzonych robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia, w tym do zapłacenia należnych składek. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

§ 6

1. Wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy wynosi:
zł brutto (słownie brutto:złotych).
 Wynagrodzenie to obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia.
 Zamawiający zobowiązany jest do terminowego regulowania zobowiązań finansowych wobec Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe robót, po odebraniu ich przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół wykonania odbioru częściowego robót zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca do każdej faktury dołączy potwierdzenie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego, biorącego udział w realizacji odebranych robót budowlanych i wymagalnego do dnia poprzedzającego datę wystawienia tej faktury.
5. Faktura VAT obejmować będzie kwotę ustaloną w zestawieniu wartości wykonanych robót w danym okresie rozliczeniowym sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Zestawienie wartości wykonanych robót winno być sprawdzone i zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowanych. Zestawienie wartości wykonanych robót winno być sprawdzone i zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury VAT (NIP 764-26-14-167) wystawionej przez Wykonawcę wraz z załącznikami (podpisany przez Strony protokół odbioru).
 Płatnik Gmina Piła Pl. Staszica 10, 64-920 Piła.

8. Należność Wykonawcy będzie płatna przelewem na wskazany w fakturze rachunek Wykonawcy. Za termin zapłaty uznaje się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że będzie dokonywał terminowo płatności na rzecz podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647¹ Kc.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo. W przypadku uchylenia się Wykonawcy, od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia w terminie do 30 dni od zgłoszenia żądania przez podwykonawcę.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty przekazania powyższej informacji może wnieść pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
13. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdorazowo projektu jej zmiany.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmian.
6. Umowa z podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
 - 1) zakres robót zleconych podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty, jednak wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania powierzonego zakresu robót,
 - 4) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych.
7. Powierzenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży kopie faktur wystawionych przez podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowane przez Zamawiającego umowy, oraz dowody zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeśli nie jest możliwe potrącenie wypłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu Zamawiającemu tej kwoty w pełnej wysokości.

§ 8

1. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej w 5 dniu licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
2. W odbiorze robót uczestniczyć powinni przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - a) 5 egzemplarzy dokumentacji powykonawczej budowy ponumerowane i ze spisem treści zawierające:
 - projekt powykonawczy, w razie wystąpienia zmian w dokumentacji projektowej,
 - protokoły badań i sprawdzeń,
 - atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności (jeśli są wymagane),
 - oraz inne dokumenty wymagane Prawem budowlanym);
 - b) 5 egzemplarzy inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
5. Podstawą odbioru będzie projekt budowlany - wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz ocena jakościowa robót.
6. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający, który po podpisaniu przez wszystkie Strony zostanie doręczony Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbiorowych.
7. Protokół, o którym mowa w ust. 6 stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia.
8. Zamawiający może odstąpić od odbioru jeżeli:
 - przedmiot umowy nie został wykonany w całości,
 - w jego toku ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - Wykonawca nie usunął w wyznaczonym przez zamawiającego terminie wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru.
9. Jeśli Zamawiający odstąpił od odbioru Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i osiągnięciu gotowości do odbioru.

§ 9

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że Strony umówią się inaczej.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
8. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

§ 10

Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych:

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;

- c) zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
 - d) za niewykonanie i nienależyte wykonanie umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - f) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 3 000 zł (*słownie: trzy tysiące złotych*),
 - g) nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych lub jej zmiany w wysokości 3 000 zł (*słownie: trzy tysiące złotych*),
 - h) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3 000 zł (*słownie: trzy tysiące złotych*),
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych.
 3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego, Wykonawca stosował będzie odsetki ustawowe.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kwoty wynikającej z kary umownej z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kompensaty kar umownych z bieżącymi płatnościami Wykonawcy.

§ 11

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
W szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały o cechach technicznych i użytkowych gorszych w stosunku do przewidzianych w projekcie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych, jeżeli:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiana terminu wykonania zamówienia:
 - w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych i zdarzeń losowych, które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają prowadzenie robót w umówiony sposób,
 - w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, od których zależy wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - w przypadku zwłoki lub opóźnienia w wykonywaniu robót przez firmę dostarczającą i montującą zabawki,
 - 2) w przypadku rezygnacji przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
 - 3) konieczności wykonania robót zamiennych.
3. Okoliczności przewidziane powyżej w punktach od 1) do 3) stanowiące podstawę zmiany umowy stanowią uprawnienia Zamawiającego, a nie jego obowiązek.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.
2. Wszelkie spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze – Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: